

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4351363 Datum vydání: 20.11.2025

Cena za nemovitost:

**12 800 000 Kč**

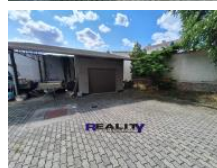
 Lokalita:  
**Chomutov**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící třípodlažní rodinný dům s pozemkem ve městě Chomutov, ul. Blatenská (okres Chomutov, Ústecký kraj), celková výměra 821 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří 637 m<sup>2</sup>. Dobrá investiční nabídka s komerčním využitím. Vzhledem k velkým prostorům a dobré lokalitě má dům veliký potenciál využití, je vhodný pro vybudování kliniky či sídla společnosti, dále jako penzion, dvougenerační bydlení, atd..

Dispozice domu: Sklepní prostory (80 m<sup>2</sup>) v suterénu domu jsou zkolaudovány jako bar včetně veškerého technického zázemí, dále vhodné např. jako posilovna. V přízemí domu jsou 3 komerční (nebytové) prostory, aktuálně se nachází tetovací studio (50 m<sup>2</sup>), další prostor vhodný jako kancelář či obchod (90 m<sup>2</sup>). V 1. patře se nachází velkometrážní bytová jednotka o velikosti 3+1 (150 m<sup>2</sup>) s velkou koupelnou (rohová vana + sprchový kout) po kompletní rekonstrukci. Ve 2. patře je k dispozici vyklizený a připravený celý půdní prostor (150 m<sup>2</sup>) k vybudování dalších 2 byt. jednotek. V každém podlaží je samostatná toaleta a samostatný plynový kotel. Budova je napojená na veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod, nové rozvody vody v plastu, nové rozvody elektřiny v mědi, internet. připojení - optický kabel, zateplené stropy, nová eurookna, nové vstupní dveře. K domu náleží dvůr s garáží, kryté venkovní sezení či další garážové stání (možné parkování až pro 6 vozidel) + vydlážděný prostor před budovou o výměře 184 m<sup>2</sup>.

Na nemovitosti nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva či jiná omezení vlastnického práva, žádné právní vady. V těsné blízkosti se nachází Market Billa, MěÚ, městské divadlo. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Kupní cena je včetně zprostředkovatelské provize RK, všech poplatků a kompletního právního servisu. Prohlídky jsou možné pouze v pracovních dnech do 13h. po předchozí domluvě s realitním makléřem.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4351363            |
| Inzerát vydán:        | 11.08.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 20.11.2025         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Plocha pozemku:       | 821 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 637 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 637 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Kubáčová**

Tel:

**+420 605 914 104**

Email:

**reality.podborany@post.cz**

**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

**Husova 226, 44101**
**Podbořany**

Web:

**[www.realitypodborany.cz](http://www.realitypodborany.cz)**