

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4351377 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

**21 900 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Hledáte moderní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu? Chcete dům se zahradou, která vám nabídne dostatek prostoru pro vaše děti? Chcete bydlet v klidném prostředí, ale mít možnost se za dvacet minut dostat do centra Prahy?

Pokud právě takový dům hledáte, pojďte se podívat se mnou na tento atraktivní dům v Roztokách. Myslím že si ho zamilujete.

Patrový rodinný dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše více než sto padesát metrů čtverečních nabízí dostatek prostoru pro každého člena vaší rodiny.

Na zahradě o velikosti 230 metrů čtverečních můžete užívat nerušeného soukromí nebo si užít pohodu s přáteli, třeba při grilování. Celková výměra pozemku je 416m<sup>2</sup>.

Dominantou celého domu je klimatizovaný obývací pokoj s kuchyňským koutem, o velikosti 40 metrů čtverečních, propojený francouzskými okny se zahradou a funkcí krbem. V kuchyňské části najdete novou luxusní kuchyňskou linku vybavenou prémiovými spotřebiči Siemens, včetně designového odsavače.

V horním patře domu se nachází tři pokoje, jeden u navazující šatny, samostatná toaleta a dvě terasy. Dále zde najdete nově vybudovanou koupelnu s italským obkladem, s vanou a sprchovým koutem, s podlahovým vytápěním. Také všechny pokoje v patře jsou klimatizované.

Dále se v domě nachází garáž s nabíječkou na elektromobil, další parkovací místo je na vlastním oploceném pozemku před domem. Zabezpečení domu je řešeno kamerovým systémem s online připojením a záznamem. Zahrada je automaticky zalévána z retenční nádrže.

Vytápění je řešeno kombinovaným plynovým kotlem. Náklady na provoz domu jsou nízké - cca 9tis.Kč měsíčně (elektrina, plyn a vodné+stočné). Tímto energetické nároky budovy (PENB) je B.

Dům z roku 2015 se nachází v klidné rezidenční části Roztok u Prahy, s blízkou obchodní zónou včetně obchodu Tesco i řady kvalitních restaurací. Nedaleko najdete Únětice s oblíbeným pivovarem, k procházkám pak vybízí přírodní rezervace Tiché údolí nebo hradiště Únětice. Obě strany nedaleké Vltavy jsou přístupné pěšími stezkami, díky kterým můžete využít populární cyklostezky s řadou zastávek s občerstvením.

Výbornou dopravní dostupnost do Prahy zajišťuje vlak, který vás z Roztok za 10 minut odveze na nádraží Holešovice, nebo za 16 minut do samotného centra Prahy, na Masarykovo nádraží.

Je tohle ta pravá nemovitost pro vás? Zavolejte mi a pojďme to spolu zjistit. Rád se s vámi domluvíme na prohlídce. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/novostavba-domu-5kk-v-roztochach-na->



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Novotný**

Tel:

**+420 606122200**

Email:

**jan.novotny@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

prodej/

ID inzerátu ESO:	4351377
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	11.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	416 m2
Užitná plocha:	153 m2
Podlahová plocha:	181 m2
Plocha zahrady:	230 m2
Zastav ná plocha:	102 m2