K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4351506** Datum vydání: **01.09.2026**

Cena za nemovitost:

12 290 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Představujeme Vám jedinečnou příležitost – luxusně zrekonstruovaný rodinný dům s dispozicí 5+1, jehož kompletní proměnu realizovala renomovaná stavební společnost Designostav. Nemovitost se nachází v srdci prémiové rezidenční čtvrti Krásné Pole a kombinuje nadčasový design, špičkové materiály a dokonalé řemeslné zpracování.
Dům stojí na pozemku o rozloze 977 m2 a nabízí užitnou plochu 294 m2, z čehož 98,3 m2 tvoří plně zrekonstruovaný sklep – ideální pro technické zázemí nebo skladovací prostory.
Rekonstrukce byla původně připravována pro vlastní bydlení majitele, proto zde naleznete pouze ty nejkvalitnější materiály a precizní detaily: betonové stěrky, luxusní skleněné zábradlí, kamenické rohy, vestavěné prvky na míru a moderní LED osvětlení.

Dispozice:
?V přízemí vás přivítá reprezentativní vstupní hala, velkorysý obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, doplněný pracovnou a koupelnou vybavenou vanou i sprchovým koutem. V patře se nacházejí tři samostatné ložnice a druhá koupelna se sprchou. Kuchyňská linka na míru je plně osazena špičkovými spotřebiči Bosch. Koupelny jsou vybaveny elektrickými topnými rohožemi pro maximální komfort.

Technické provedení:
?Vytápění zajišťuje plynový kotel Baxi s radiátory. Podlahy tvoří kombinace prvotřídní keramické dlažby a plovoucí podlahy v dekoru dřeva. Plastová okna s izolačním dvojsklem, nová střecha (latě a plechová krytina) a fasáda zateplená minerální vatou o tloušťce 16 cm zajišťují skvělé tepelně-izolační vlastnosti. Objekt je kompletně odizolován nopovou fólií.
Exteriér?:
Reprezentativní vjezd umocňuje elektrická brána, zpevněná plocha ze zámkové dlažby poskytuje pohodlné parkování pro více vozidel. Oplocená a udržovaná zahrada s okrasnými dřevinami, záhony a studnou na užitkovou vodu vytváří ideální prostor pro odpočinek i rodinné chvíle.
Provozní náklady:
?Orientační měsíční náklady na provoz domu činí 6 000 Kč.
Tento dům je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Nabízí unikátní spojení moderní architektury, luxusního provedení a výjimečné lokality.

ID inzerátu ESO:	4351506
Inzerát aktualizován:	01.09.2026
Inzerát vydán:	12.08.2025
ID zakázky v RK:	1518
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	977 m2
Užitná plocha:	294 m2
Plocha sklepa:	98 m2
Plocha zahrady:	977 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner
Tel:
731642297
Email:
david.kirschner@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

Zastavěná plocha:	121 m2