

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4351558 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Prodej vícegeneračního rodinného domu, Plzeň – Božkov

Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační rodinný dům o třech podlažích, který se nachází v klidné části Plzně – Božkov.

Díky svému dispozičnímu řešení a velkorysé výměře nabízí nemovitost široké možnosti využití – od kombinace bydlení s podnikáním, přes vybudování několika samostatných bytových jednotek až po komfortní domov pro početnější rodinu, jako tomu bylo doposud.

Dispozice domu:

Přízemí (102 m²)

Vstup do domu je veden průjezdem do dvora, který může sloužit jako parkování až pro 2 auta. Dále se zde nachází technická místnost, prádelna se sušárnou, sociální zařízení, samostatný pokoj (vejminek) a schodiště do prvního patra.

1. patro (3+1, 89 m²)

Z haly je vstup do dvou menších pokojů, kuchyně, koupelny s vanou a toaletou a do prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem, odkud je přístup na velký balkon s výhledem do zahrady.

2. patro (3+0, 69 m²)

Zde se nachází ložnice, dva samostatné pokoje, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem.

Zahrada (196 m²)

Na zahradu je přístup průjezdem nebo po schodišti z balkonu. Najdete zde zastřešenou vířivku, pergolu s krbem pro příjemné posezení v létě a dřevěný domek na zahradní náčiní.

Technické informace:

Nápojení: elektřina, veřejný vodovod, odpad řešen septikem s přepadem do kanalizace

Vytápění: tepelné čerpadlo nebo plynový kotel (obojí stáří 2 roky)

Ohřev vody: bojler

Lokalita

Božkov je vyhledávaná městská část Plzně, známá klidným prostředím a výbornou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti se nachází základní škola, mateřská škola, pošta, restaurace, obchody i sportoviště. Dobré dopravní spojení zajišťuje MHD – zastávka autobusu a trolejbusu je nedaleko, do centra Plzně se dostanete během několika minut. V okolí najdete i přírodní a rekreační zóny, například Božkovský ostrov nebo cyklostezky podél řeky Úslavy.

Pro více informací, či domluvení prohlídky se na nás neváhejte obrátit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Budeme se těšit.

ID inzerátu ESO:	4351558
Inzerát vydán:	12.08.2025
Inzerát aktualizován:	19.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	319 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	260 m2
Zastavěná plocha:	123 m2