

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4351575 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč**Lokalita:**
Klatovy

Hledáte prodej prostorného rodinného domu nedaleko hranic s Německem? Naše společnost Mixreality vám k prodeji nabízí prostorný rodinný dům 8+1 s užitnou plochou cca 280 m², který se nachází pouhých 5 km od hranic s Německem, což z něj činí skvělou volbu pro pendlery i početné rodiny. Dispozice domu poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro všechny členy domácnosti, přičemž relativně jednoduchou úpravou lze dům přestavět na dvougenerační bydlení.

V přízemí domu se nachází technická místnost, koupelna s toaletou, pracovna, pokoj aktuálně využívaný jako tělocvična, jídelna, kuchyně, prostorný obývací pokoj a knihovna. V prvním patře najdete ložnici, dvě velké obytné místnosti, šatnu a prostornou koupelnu s toaletou, která má potenciál pro vybudování sauny. Obě koupelny jsou před rekonstrukcí, což novému majiteli umožní dokončení přesně podle vlastních představ.

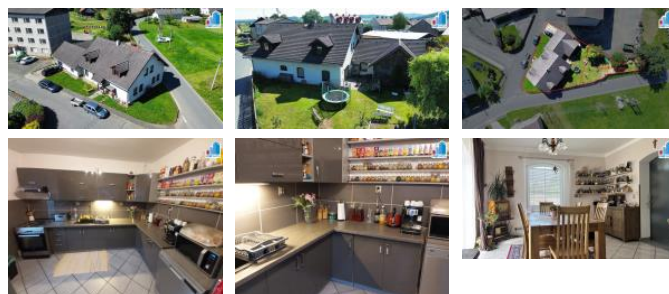
Dům je vytápěn tepelným čerpadlem a ohřev vody zajišťuje bojler. Součástí prodeje je také zahrada, jejíž část je pronajata od obce, což rozšiřuje možnosti využití venkovního prostoru. Po dohodě je možné odkoupit starožitný nábytek, vybavení tělocvičny, knihovnu i kamerový systém.

Obec, ve které se nemovitost nachází, nabízí mateřskou školkou a první stupeň základní školy. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici ve 3 km vzdáleném Nýrsku. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a variabilní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Německa i českých měst.

V případě zájmu Vám zdarma zajistíme financování bytové jednotky na míru prostřednictvím všech bankovních institucí.

Prohlídku vřele doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4351575
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	12.08.2025
ID zakázky v RK:	5557
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	622 m ²
Užitná plocha:	280 m ²
Podlahová plocha:	622 m ²
Zastavěná plocha:	239 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vít Reiss**

Tel:

+420739500243

Email:

v.reiss@mixreality.eu**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

Přemyslova 111/3, 301 00**Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu