

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4351752 Datum vydání: 13.08.2025

Cena za nemovitost:

6 893 250 Kč

Lokalita:

Brno-město

Objevte bydlení v jedné z nejžádanějších částí Brna, kde se klidná atmosféra rodinné zástavby snoubí s výbornou dostupností do centra. Nabízíme rodinný dům k rekonstrukci s hotovým architektonickým projektem a stavebním povolením, který vám umožní proměnit tuto nemovitost v moderní novostavbu 5+kk s užitnou plochou cca 208 m², garáží a zahradou.

Chytrá cesta k bydlení

Kompletní rekonstrukce je spočítaná na necelých 6 mil. Kč. Spolu s cenou nemovitosti a projektu vychází celková investice na cca 12,5 mil. Kč, a po odečtení schválených dotací na přibližně 11,5 mil. Kč.

Dispozice domu

V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na zahradu, pokoj pro hosty či pracovnu, koupelnu a technické zázemí. V patře čtyři ložnice, dvě koupelny a prádelna – dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život.

Lokalita, která má vše

Mokrá Hora patří k těm brněnským čtvrtím, které nabízí naprostý klid, množství zeleně a příjemnou komunitní atmosféru, přesto jste autem nebo MHD v centru Brna během pár minut. V okolí se nachází školky, školy, obchody, zdravotnická zařízení, sportoviště i volnočasové aktivity. Milovníci přírody ocení blízké lesy a cyklostezky, rodiny bezpečné prostředí a kompletní občanskou vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4351752
Inzerát vydán:	13.08.2025
ID zakázky v RK:	27436
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	241 m ²
Užitná plocha:	141 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>