

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4351778 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Hledáte domov, kde se snoubí moderní komfort, útulná atmosféra a klid venkovské obce?

Představuji Vám výjimečný rodinný dům částečně vybavený 5+1 a 2+1 po kompletní, pečlivé rekonstrukci, s garáží, pergolou a krásnou rovinatou zahradou, který je připraven uvítat nové majitele.

Nachází se v malebné Loučce u Nového Jičína – místě, kde Vás ráno probudí zpěv ptáků, večer pohltí ticho a přes den si užijete příjemnou sousedskou atmosféru.

A přitom to máte do města jen pár minut.

Tento dům ukrývá dvě samostatné bytové jednotky – ideální pro více generací, spojení bydlení s podnikáním nebo jako investici k pronájmu.

Bytová jednotka 5+1 – 1.NP

Prostorný a vzdušný byt, kde každý detail ladí:

- moderní kuchyně s jídelnou, kde budete rádi vařit i trávit čas s rodinou,
- obývací pokoj s příjemným barevným laděním a krbem, který v chladných večerech vykouzlí kouzelnou atmosféru,
- ložnice s manželskou postelí a velkými skříněmi – připravená k okamžitému nastěhování,
- dva dětské pokoje s vybavením, kde se děti mohou rovnou zabydlet,
- pracovna s nábytkem – stačí zapnout počítač a pracovat,
- luxusní koupelna s vanou, sprchovým koutem, kvalitním nábytkem, pračkou i sušičkou.

Celý byt je sladěný do moderního, ale přesto hřejivého stylu, který si zamilujete na první pohled.

Bytová jednotka 2+1 – podkroví

Úplně nový, ještě neobývaný byt v podkroví, který voní novotou:

- kuchyň v elegantní kombinaci bílé a dřeva,
- praktická spížirna,
- dva samostatné pokoje,
- designová koupelna s moderním umyvadlem a luxusními obklady.

Vše je provedeno s maximální péčí a připraveno k okamžitému nastěhování.

Zahrada a odpočinková zóna



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Fröhlichová

Tel:

+420776257694

Email:

jitka.frohlichova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčkova 360, 74221

Kopřivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual

Za domem Vás čeká krásná rovinná zahrada obrostlá zelení, která zajistí naprosté soukromí.

V létě si zde užijete koupání v bazénu, grilování pod dřevěným altánem nebo odpočinek v pergole.

Rozlehlá garáž poskytne dostatek prostoru pro automobil i úložné potřeby, a díky členění na dvě části zde vše pohodlně uskladníte.

Proč Loučka u Nového Jičína?

Loučka je klidná a příjemná obec obklopená přírodou. Najdete tu čistý vzduch, bezpečné prostředí a přátelské sousedy.

Přesto se během pár minut dostanete do Nového Jičína, kde je kompletní občanská vybavenost.

? To všechno na Vás čeká!

Pokud Vás tato výjimečná nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si osobní prohlídku.

Přijďte si prohlédnout místo, kde se kvalita snoubí s pohodlím – možná právě tady začne nová kapitola Vašeho života.

?? Jitka Fröhlichová – Vaše realitní makléřka

?? 776 257 694

ID inzerátu ESO:	4351778
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
Inzerát vydán:	13.08.2025
ID zakázky v RK:	420685
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	652 m2
Užitná plocha:	167 m2
Plocha zahrady:	652 m2
Zastavěná plocha:	216 m2