

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

2 980 000 K

íslo inzerátu (ID): 4351918 Datum vydání: 26.06.2026

Lokalita:
Nový Ji ín

Hledáte místo, kde m žete popustit uzdu své fantazii a vytvo it domov p esn podle svých p edstav?

V srdci malebné Ji iny stojí zd ný d m, který eká na nové majitele – takové, kte í mu dokážou vdechnout nový život.

Ve zkratce:

Užitná plocha 120 m² – aktuáln 3 obytné pokoje, kuchyn , koupelna a další zázemí

Dv rozlehlé zahrady po obou stranách domu o celkové vým e 1667 m² – s ovocnými stromy a dostatkem prostoru pro zahradní ení a relaxaci. Všechny t í pozemky jsou o celkové vým e 2 179 m².

Inženýrské sít : elekt ina, voda, plyn

Odpady: jímka, možnost napojení na kanalizaci procházející p es pozemek

Velký p dní prostor nabízí potenciál pro celkovou p estavbu a vytvo ení nových obytných nebo užitkových místností.

D m není p ípraven k okamžitému nast hování – a práv v tom je jeho kouzlo. Nabízí ístý list, na kterém si m žete navrhnout moderní bydlení p esn podle svých pot eb.

Navíc územní plán adí pozemky mezi SO – plochy smíšené obytné, což znamená, že zde lze postavit další rodinný d m (max. zastavitelnost 30 %).

Ji ina je poklidná ást Starého Ji ína, zasazená do malebného údolí Grasmanky, na prahu P írodního parku Podbeskydí. Na dosah máte kouzelné lesy, zvln nou krajinu i majestátní z íceninu hradu Starý Ji ín.

P ij te se p esv d it na vlastní o í a nechte se inspirovat jeho potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4351918
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	14.08.2025
ID zakázky v RK:	1466
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2179 m ²
Užitná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Cechová

Tel:

722943030

Email:

michaela.cechova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/