

K prodeji, Rodinný dům

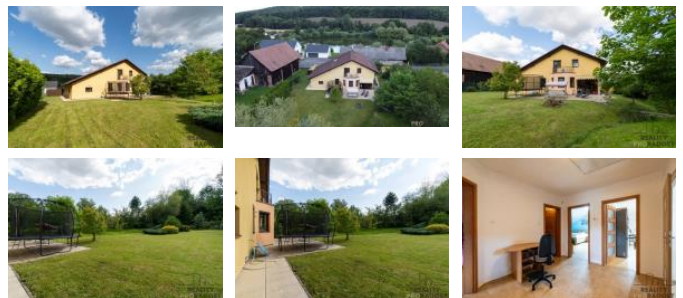
Číslo inzerátu (ID): 4351930 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

9 995 000 Kč

Lokalita:
Jičín

Nabízíme vám exkluzivně ke koupi krásný rodinný dům v obci Staré Hrady, nacházející se nedaleko města Jičín. Dům byl postaven v roce 2010. Jedná se o zděnou stavbu se zastavěnou plochou a nádvořím 165 m². Za domem se nachází terasa a velká udržovaná zahrada s ovocnými stromy o ploše 1450 m², kterou protéká malý potůček. Tato zahrada, částečně osázená vysokými stromy, je velmi působivá a splňuje vysoké nároky na relaxaci v klidném prostředí. Dům není podsklepen, má 3 podlaží, z toho jedno podlaží je půdní prostor. Topení je plynovým kotlem Viessmann a také krbem na tuhá paliva obloženým z masíku - 4 h výdrž tepla po vyhasnutí. Ohřev vody zajišťuje plynový bojler. V přízemí podlahové topení, v patře radiátorové vytápění kromě koupelny a WC, kde je rovněž podlahové topení. V přízemí se nachází předstíh, chodba, kuchyň s jídelnou, špajzka, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, síň se saunou, zimní zahrada, technická místnost s prádelnou a garáž. V patře se nachází předstíh, ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyní a balkonem, WC, koupelna s vanou a sprchovým koutem. Vodovod obecní, odpady septik. V každé s kuchyní je myčka, sporák indukce, digestoř, lednice s mrazákem. V kuchyni v přízemí je trouba vestavěná. Dům má centrální vysavač, žaluzie, předokenní rolety. Internet - wifi. Před domem je možno na vlastním pozemku parkovat navíc až 3 auta. Střecha sedlová, střešní krytina Bramac, termofasáda 10 cm, okna plastová dvojskla, podlaha marmoleum click v imitaci parket. Dům si můžete celý prohlédnout ve video prohlídce a interiéru v 3D 360 °prohlídce, stačí kliknout na fotku, kde je napsáno spustit prohlídku. Pokud by se vám to nezobrazilo nebo realitní server prohlídku nepodporuje, napište mi a já vám pošlu rád odkaz. V obci Staré Hrady se nachází zámek, hrad, restaurace. Autobusová zastávka je cca 100 m od domu a vzdálenost od městečka Libáň je 1 km, kde je školka, škola, pošta, restaurace, obchody. V okolí obce je spousta turisticky zajímavých míst - Prachovské skály, zámek Dětenice, Šolcův statek, hrad Kost, Vilémův mlýn a další. V okolí jsou cyklostezky a běžecké stopy. Města v okolí jsou vzdálená - 15 km Jičín, Mladá Boleslav 27 km, Nymburk 30 km, Poděbrady 36 km, Praha Černý Most 70 km. Celková kupní cena je snížena a činí 9.995.000 Kč vč. všech služeb a provize zprostředkovatele. Doporučuji vám vřele prohlídku a možnost výhodnějšího hypotečního financování koupě prostřednictvím profesionálního finančního partnera. PENB je třída B, velmi úsporná.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Holík

Tel:

725 568 414

Email:

holik@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4351930
Inzerát aktualizován:	10.02.2026
Inzerát vydán:	14.08.2025
ID zakázky v RK:	27322
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1615 m ²
Užitná plocha:	175 m ²
Plocha zahrady:	1450 m ²
Zastavěná plocha:	165 m ²