

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4351936 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 999 999 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k prodeji moderní cihlový rodinný dům situovaný v jedné z nejžádanějších částí Ostravy-Poruby, na ulici Pod Nemocnicí. Dům stojí na pozemku o výměře 444 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 175 m<sup>2</sup> rozloženou do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží.

Dispozicí dům nabízí více než 5 pokojů, díky čemuž poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu, vícegenerační bydlení i kombinaci bydlení a práce z domova. Nemovitost je v perfektním, udržovaném stavu a je určena k rekonstrukci, což novým majitelům umožní vytvořit si domov přesně podle vlastních představ a potřeb.

V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, samostatná kuchyně a světlý obývací pokoj s výhledem do zahrady, která poskytuje příjemné soukromí a dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení i zahradníčení. V patře jsou umístěny další pokoje využitelné jako ložnice, dětské pokoje i pracovny a koupelna s WC. Podzemní podlaží nabízí technické zázemí a praktické skladové prostory.

Interiér domu tvoří zděné pilíře, podlahy s parketami a dlažbou a velká okna, která zajišťují dostatek přirozeného světla ve všech místnostech.

Součástí nemovitosti je garáž pro jedno vozidlo a parkovací stání vedle domu pro další automobil, což představuje v této lokalitě významný benefit.

Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem s rozvodem do radiátorů, ohřev teplé vody zajišťuje elektrokotel. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně veřejného vodovodu a kanalizace.

Velkou výhodou této nabídky je samotná lokalita. Ostrava-Poruba patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části města díky výborné obecné vybavenosti, množství zeleni a skvělé dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází Fakultní nemocnice Ostrava i Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, což činí tuto nemovitost atraktivní nejen pro rodiny, ale také pro lékaře, akademické pracovníky a další odborníky.

V blízkém okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby. Výhodou je rovněž velmi dobrá dostupnost městské hromadné dopravy – zastávky tramvají a autobusů jsou vzdáleny jen několik minut chůze a zajišťují pohodlné spojení s centrem Ostravy i ostatními částmi města.

K dispozici je technická kontrola nemovitosti.

Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy E.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě zájmu si majitel



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamil Kůs**

Tel:

**+420 725 801 603**

Email:

**kamil@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Tento inzerát má informativní charakter a nepředstavuje právně závaznou nabídku.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům ve výjimečné lokalitě s možností realizovat bydlení podle vlastních představ, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4351936            |
| Inzerát aktualizován: | 16.06.2026         |
| Inzerát vydán:        | 14.08.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 5689               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 444 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 175 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 79 m <sup>2</sup>  |