

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4351971 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

2 999 000 Kč

 Lokalita:
Rakovník

Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový rodinný dům v obci Krupá (okres Rakovník, Středočeský kraj) s pozemkem o celkové výměře 683 m², včetně zastavěné plochy s nádvořím 363 m². K nemovitosti náleží zahrada o výměře 289 m². Na pozemku se nachází vlastní studna (kopaná, hloubka 7 m) a prostorná zděná garáž se zavedenou elektřinou o výměře 31 m².

Dům nabízí v přízemí plochu 110 m², předběžně navrženo k vybudování byt. jednotky o velikosti 3+1, další obytné prostory (dvě místnosti s koupelnou) lze vybudovat v půdních prostorách domu, k dispozici cca 100 m². Typ stavby: opuka + cihla. Dům je z části podsklepený (cca 20 m²), vyklizený a připravený k rekonstrukci dle vašich představ a potřeb. V celém domě již proběhla výměna nových eurooken, nová elektřina v mědi, voda v plastu, nové jističe (3 fáze), napojeny jsou všechny inž. sítě (veřejný vodovod, přípojka plynu, elektřina, veřejná kanalizace). Příjezd k nemovitosti je možný ze dvou stran po zpevněných komunikacích (hlavní ul. k domu, vedlejší ul. k pozemku).

V obci se nachází základní občanská vybavenost (prodejna COOP Jednota, čerpací stanice ONO, restaurace, mateřská škola, ZŠ ve vedlejší obci Mutějovice 3 km) + pravidelná autobusová doprava. Nejbližší města Rakovník 10 km, Jesenice 25 km, Žatec 25 km, Louny 26 km, Podbořany 28 km, Kladno 31 km, Beroun 50 km, Praha 58 km, K. Vary 73 km, Plzeň 75 km.

Kupní cena je včetně zprostředkování RK a kompletního právního servisu. Výhodné financování vám zdarma zajistíme v RK. Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě s realitním makléřem v pracovních dnech. Volejte 605 914 104.



ID inzerátu ESO:	4351971
Inzerát vydán:	14.08.2025
Inzerát aktualizován:	15.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	683 m ²
Užitná plocha:	210 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	289 m ²
Zastavěná plocha:	363 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáčová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz