

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4351999 Datum vydání: 05.10.2025

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

 Lokalita:
Česká Lípa

Toužíte po domu nebo chalupě, kde můžete ihned bydlet? Máte jedinečnou příležitost. Nabízíme dům v obci Velenice po celkové rekonstrukci. V domě je provedena nová elektřina, rozvody vody a kanalizace, vnitřní omítky, nová střecha. Objekt je napojen na kamerový systém ovládaný telefonem. Nemovitost stojí v samém centru obce Velenice. Dispozice v přízemí je tvořena chodbou, kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou, WC a hernou. V 1. nadzemním podlaží pak chodbou a 2 pobytovými místnostmi. Dům je napojen na el. energii, voda je ze studny a odkanalizován jímkou na vyvážení. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a krbovou vložkou v obývacím pokoji. Zahrada u domu prošla také úplnou obnovou, je zde jezírko se sladkovodními rybami, oplocení je pak od silnice gabionové, jinak pletivové.

Poblíž obce u říčky Svitávky se nachází soustava umělých jeskyní, vyhloubených v pískovcových skalách. Natáčely se zde i filmy, např. pohádka S čerty nejsou žerty. Je zde i motokářská jeskyně Pekelné doly, která je od roku 2003 upravena jako restaurace, kam mohou vyjet motocykly, u silnice mezi obcí Svitava a Velenicemi. Do obce zajíždí v pracovních dnech pravidelná autobusová linka na trase z České Lípy do Mimoně. Železniční spojení zde není, nejblíže 5 km až v Zákupích. Přes obec vede cyklotrasa 3045 od Zákup do Brniště.

V případě, že vás naše nabídka zaujala, volejte makléři nabídky.

ID inzerátu ESO:	4351999
Inzerát aktualizován:	05.10.2025
Inzerát vydán:	15.08.2025
ID zakázky v RK:	420544
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	681 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	681 m ²
Plocha zahrady:	681 m ²
Zastavěná plocha:	116 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Marta Dostálová

Tel:

+420724895888

Email:

marta.dostalova@re-max.cz
RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web: