

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4352083 Datum vydání: 25.12.2025

Cena za nemovitost:

6 999 000 Kč

 Lokalita:
Rokycany

Nabízíme velmi pěkný rodinný dům v Litohlavech u Rokycan. Udržovaná dvoupodlažní nemovitost, která je postavená na pozemku o celkové výměře 909m², je dispozičně řešena jako 6+1 a dále nabízí koupelnu s vanou i sprchovým koutem, toaletu a vstupní předsíň. K dispozici je také příjemná zastřešená terasa, prostorná dílna, sklad a nechybí ani garáž pro Vaše auto. Dílna byla využívána jako opravna aut a má tedy možnost širokého využití pro podnikání nebo například pro bydlení.

Dům je napojen na všechny důležité veřejné inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn). Na pozemku je vyhloubena studna. Kondenzační plynový kotel v kombinaci s krbem zajišťuje prokazatelně příznivé provozní náklady.

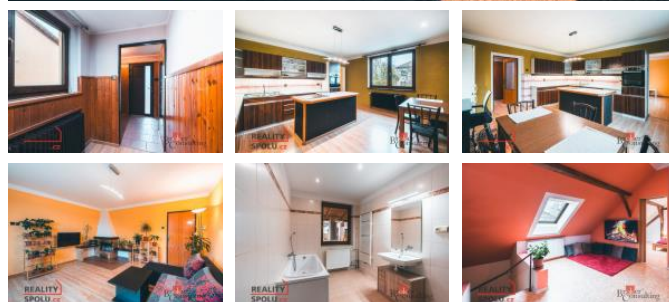
Hlavní stavba prošla v průběhu minulých let rozsáhlou rekonstrukcí jako jsou nová plastová okna, hliníkové vchodové dveře, nové rozvody vody - zavedeny i do patra atd.

Litohlavy jsou oblíbeným místem pro pohodové bydlení, nabízí mj. perfektní dostupnost na dálnici D5 - hlavní tepnou mezi Prahou a Plzní. Obec se nachází 3,5 km od města Rokycany.

V obci je mateřská školka, místní obchůdek s potravinami a také sportovní areál. Vřele doporučujeme prohlídku.

S financováním pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4352083
Inzerát vydán:	15.08.2025
Inzerát aktualizován:	25.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	909 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	340 m ²
Plocha sklepa:	19 m ²
Plocha zahrady:	356 m ²
Zastavěná plocha:	393 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyspolu.cz>