

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4352125 Datum vydání: 19.08.2025

Lokalita:

,

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostornou novostavbu rodinného domu s podlahovou plochou včetně příslušenství 397 m², situovanou v klidné a žádané lokalitě Strakonic.

Exklusivní novostavba navržena v architektonicky čistých liniích, s promyšlenými dispozicemi a za použití kvalitních materiálů a moderních technologií dodávají vile nadčasový charakter, který podtrhuje atraktivní lokalita v dosahu centra města i veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice domu je promyšlená a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. V suterénu se nachází technické zázemí, pracovna, wellness zóna a vstup do venkovního SPA. Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a krb, s přímým vstupem na terasu a zahradu s bazénem, dále dvě ložnice, koupelna, šatna a průchod do garáže pro dva automobily. Ve druhém patře se nachází ložnice se samostatnou koupelnou a přístupem na prostornou terasu s pergolou, dva pokoje s balkóny a další koupelna.

Dům je připraven k dokončení podle představ nového majitele, což umožňuje doladit interiér přesně na míru.

Moderní technologie zajišťují vysoký komfort a úsporný provoz. Podlahové topení je napojeno na tepelné čerpadlo vzduch–voda s možností letního přichlazení, nechybí systém rekuperace pro zdravé větrání, inteligentní elektroinstalace KNX, kamerový a zabezpečovací systém. Na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely o výkonu 16,2 kWp s bateriovým úložištěm 28,8 kWh, k dispozici jsou dvě nabíjecí stanice pro elektromobily a venkovní jednotka klimatizace.

K odpočinku slouží zahrada s vyhříváním bazénem o rozměrech 8×4 metry a třemi bioklimatickými pergolami s elektrickým ovládáním. Dešťová voda je svedena do akumulační nádrže, která umožňuje její využití na zalévání.

Velikost pozemku 848 m².

Zastavěná plocha domu dle KN 284 m².

Podlahová plocha včetně příslušenství 397 m².

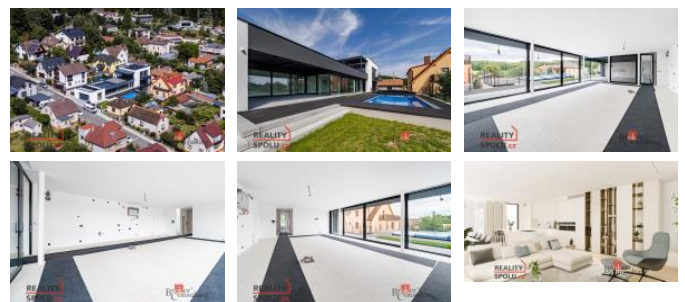
Celková plocha včetně teras a balkónů 553 m².

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti (škola, škola, pošta, lékař, apod.).

Majitel si vyhrazuje právo výběru budoucího majitele dle svých vlastních zvolených kritérií.

Zajistíme Vám výhodné financování.

Přijďte se osobně přesvědčit o výjimečnosti tohoto domu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Cena bude sdělena pouze vážným zájemcům.

ID inzerátu ESO:	4352125
Inzerát vydán:	15.08.2025
Inzerát aktualizován:	19.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	848 m2
Užitná plocha:	397 m2