

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4352134 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

22 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Samostatně stojící dům se vzrostlou zahradou, krytým bazénem s protiproudem a saunou v obci Klíneček u Prahy.

Dispozice 6+1, užitná plocha: 296 m², terasa, samostatná dvojgaráž 49 m², celková plocha pozemku 958 m². Výborná dostupnost na Prahu (Smíchov cca 15 min, centrum ~25 min), klid u Brd a maximální soukromí.

Hlavní přednosti

- reprezentativní obývací pokoj ~50 m² s krbem a francouzskými okny na terasu a zahradu
- krytý vyhřívaný bazén s protiproudem, luxusní sauna pro 3 osoby
- masivní kuchyň Sýkora se spotřebiči AEG
- truhlářské prvky na míru: ohýbané točité schodiště, masivní dveře; celoplošné parkety z exotických dřev
- dvě jižně orientované ložnice s klimatizací (i přitápění)
- samostatně stojící dvojgaráž 49 m² (sekční vrata Hörmann) + masivní samonosná vjezdová brána
- bezpečnostní systém napojený na PCO (alarm)
- klidná ulice, vzrostlá zeleň a absolutní soukromí

Dispozice a vybavení

- Přízemí: vstupní chodba se šatnou, předsiň s komorou, ložnice pro hosty, pracovna, velkorysý obývací pokoj s krbem, jídelna s plně vybavenou kuchyní Sýkora (AEG), francouzská okna na terasu a zahradu, koupelna s rohovou vanou a WC.
- 1. patro: 4 ložnice (část s balkonem), prostorná koupelna: masážní vana, sprchový kout HÜPPE, sauna, WC a bidet; fitness/ložná zóna. Dvě jiho-orientované ložnice mají klimatizaci s možností přitápění.

Pozemek a zázemí

- celková výměra pozemku 958 m², okrasná zahrada cca 725 m²
- zastřešená pergola se zahradním krbem, krytý bazén (vyhřívání + protiproud)
- samostatná dvojgaráž pro 2 větší vozy + moto (49 m²)

Technické informace

- rok výstavby: 2002
- vytápění: plynový kotel napojený na vlastní LPG zásobník 2 400 l (propan-butan)
- inženýrské sítě: obecní voda, elektřina, kanalizace
- zabezpečení: alarm s napojením na PCO
- vybavení: dům je částečně zařízený

Lokalita a dostupnost

Klíneček leží v nádherné krajině Brdské vrchoviny. V okolí jsou terény pro kolo, běžky i jízdu na koni. Obec nabízí základní občanskou vybavenost (obchod s potravinami, MŠ, zdravotní středisko, restaurace, fotbalový klub, zastávka MHD). Pás lesa odděluje obec od D4 (dříve R4) – Smíchov cca 15 min, centrum Prahy ~25 min, MHD na Smíchov kolem 24 min.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

**goncharov@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	15.08.2025
ID zakázky v RK:	27382
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	958 m2
Užitná plocha:	345 m2
Plocha zahrady:	725 m2
Zastavěná plocha:	233 m2