

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4352288 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Prodej rodinného domu se samostatnými byty 4+kk a 2+1 s příslušenstvím v těsné blízkosti lesa, písniček a přitom s kompletní vybaveností pro rodinu. Výhodou nemovitosti je a) strategické umístění mezi krajskými městy Pardubice (12 km) a Hradec Králové (10 km), b) samotná poloha v obci (les), c) napojení na opatovickou teplárnu (nízké náklady na vytápění a ohřev vody), d) možnost vlastního bydlení a současně pronájmu samostatného bytu (případně zřízení podnikání, ordinace, kanceláře), e) možnost rozšíření prostor o půdní vestavbu.

Dům stojí na pěkném rovinatém a udržovaném pozemku o velikosti 590 m² v obci Čeperka. Užitná plocha celého domu je 270 m² (+ půda + příslušenství na pozemku). V horní části má dům dispozici 4+kk, ve spodní části 2+1 s příslušenstvím. Byty mají samostatný vchod.

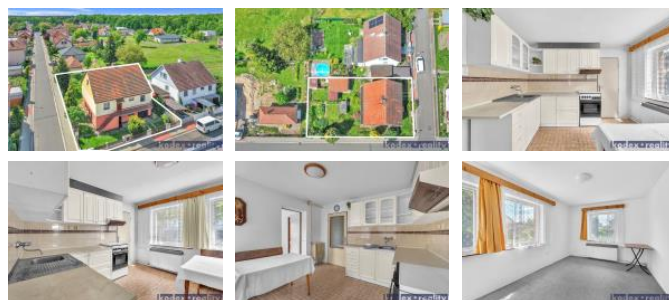
Přízemí – chodba se schodištěm, garáž, technické zázemí, samostatný byt (koupelna, WC, kuchyň, 2 pokoje).
Vrchní patro – velká obytná místnost s jídelnou a kuchyní, 3x pokoj, koupelna, WC.
Příslušenství - garáž, venkovní dílna, kryté posezení, skleník, technické zázemí domu.

Dům je zateplen. Sítě: el. 230/400V, obecní vodovod, kanalizace, ohřev vody a topení dálkový horkovod Opatovice, případně kotel na tuhá paliva. Přejezd po zpevněné obecní komunikaci.

Ideální spojení vlakem do Pardubic i Hradce Králové - nádraží 2 minuty chůze. Časté spoje busu.
Obec Čeperka má velmi dobrou občanskou vybavenost - MŠ, ZŠ, potraviny, vlaková i autobusová doprava, několik dětských hřišť a sportovní areál. Výborná dostupnost do HK a Pardubic, blízká nákupní centra, nedaleký nájezd na dálnici D11. Nedaleko les, písničky, cyklostezky a pěší trasy.

Cena nemovitosti činí 7.990.000 Kč včetně služeb kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4352288
Inzerát vydán:	18.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	590 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	270 m ²
Zastavěná plocha:	144 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Luňák**

Tel:

+420 773 279 999

Email:

lunak@kodex-reality.cz**KODEX REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Machkova 587/42, 500 11
Hradec Králové**

Web:

www.kodex-reality.cz