K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4352295** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 980 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Prodej vícegeneračního rodinného domu se stodolou ve Vráži u Berouna. K prodeji nabízíme jedinečné více generační vesnické stavení s velkorysou stodolou a tělocvičnou, rozkládající se na pozemku o celkové ploše 2 111 m2 ve vyhledávané lokalitě Vráž u Berouna.

Součástí tohoto prostoru je také stavební pozemek o rozloze 1 670 m2, který nabízí možnost další výstavby.

Celková zastavěná plocha činí 323 m2 a tvoří harmonickou součást celého areálu.

Tento dům je rozdělen do dvou samostatných obytných částí. První část se nachází v přízemí a podkroví, kde je prostorný byt 4+1 se sociálním zařízením. Druhá část nabízí další velkorysou bytovou jednotku, také rozloženou mezi přízemí a podkroví. Obě části jsou pečlivě oddělené, mají své soukromé vstupy a poskytují obyvatelům dostatek prostoru.

Součástí nemovitosti je navíc impozantní stodola a zasklená zimní zahrada, která se plynule napojuje na druhou obytnou část.

Na rozlehlém pozemku najdete také venkovní bazén, vířivku, tělocvičnu a společenské místnosti. Veškeré inženýrské sítě, jako je vodovod, kanalizace, plyn a elektřina, jsou dostupné přímo na pozemku, který je rovněž vybaven studnou.

Tento vícegenerační objekt nabízí nesčetné možnosti využití – ať už jako luxusní rodinný dům, reprezentativní sídlo, nebo atraktivní investiční příležitost. S pozemkem o rozloze 1 600 m2, který je k dispozici pro další stavbu, se vaše možnosti ještě rozšiřují.

Vráž u Berouna je oblíbená lokalita díky své poklidné atmosféře a výborné dostupnosti do Berouna a Prahy prostřednictvím dálnice. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4352295
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
Inzerát vydán:	18.08.2025
ID zakázky v RK:	3097
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2111 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	450 m2
Podlahová plocha:	2111 m2
Zastavěná plocha:	323 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka
Tel:
+420720141868
Email:
petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hanusova 353/12, Michle, 14000 Praha 4
Web:
www.rkprinc.cz/