

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4352295 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Prodej vícegeneračního rodinného domu se stodolou ve Vráži u Berouna. K prodeji nabízíme jedinečné více generační vesnické stavení s velkorysou stodolou a tělocvičnou, rozkládající se na pozemku o celkové ploše 2 111 m² ve vyhledávané lokalitě Vráž u Berouna.

Součástí tohoto prostoru je také stavební pozemek o rozloze 1 670 m², který nabízí možnost další výstavby.

Celková zastavěná plocha činí 323 m² a tvoří harmonickou součást celého areálu.

Tento dům je rozdělen do dvou samostatných obytných částí. První část se nachází v přízemí a podkroví, kde je prostorný byt 4+1 se sociálním zařízením. Druhá část nabízí další velkorysou bytovou jednotku, také rozloženou mezi přízemí a podkroví. Obě části jsou pečlivě oddělené, mají své soukromé vstupy a poskytují obyvatelům dostatek prostoru.

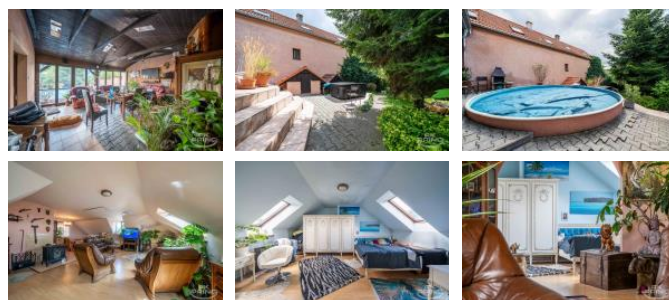
Součástí nemovitosti je navíc impozantní stodola a zasklená zimní zahrada, která se plynule napojuje na druhou obytnou část.

Na rozlehlém pozemku najdete také venkovní bazén, vířivku, tělocvičnu a společenské místnosti. Veškeré inženýrské sítě, jako je vodovod, kanalizace, plyn a elektřina, jsou dostupné přímo na pozemku, který je rovněž vybaven studnou.

Tento vícegenerační objekt nabízí nesčetné možnosti využití – ať už jako luxusní rodinný dům, reprezentativní sídlo, nebo atraktivní investiční příležitost. S pozemkem o rozloze 1 600 m², který je k dispozici pro další stavbu, se vaše možnosti ještě rozšiřují.

Vráž u Berouna je oblíbená lokalita díky své poklidné atmosféře a výborné dostupnosti do Berouna a Prahy prostřednictvím dálnice. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4352295
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	18.08.2025
ID zakázky v RK:	3097
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2111 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	450 m ²
Podlahová plocha:	2111 m ²
Zastavěná plocha:	323 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Vopěnka**

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/