

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4352378 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 690 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodový rodinný dům o podlahové ploše cca 105 m<sup>2</sup> a dispozici 4+1 se zděnou garáží, dvorkem a zahrádkou na Dukelské ulici v Litovli nedaleko centra a v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Rodinný dům je tvořen dvěma nadzemními podlažními, která se skládají:

1. NP: zádveží, prostorná vstupní hala, kuchyně s jídelnou (se vstupem francouzskými dveřmi na dvůr) a komorou, malá koupelna, samostatné WC, úložný prostor pod schody a dvě obytné místnosti (jedna pro chodí).

2. NP: dvě obytné místnosti a podání prostor.

Podlahy obytných místností jsou povodňivé. Součástí domu je zděná garáž přístupná z ulice přes vjezdová vrata s možností pro chodu na dvůr.

Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Stav je povodňivý, ale udržovaný – ideální k proinvestování podle potřeb nového majitele.

Dle aktuálního územního plánu je možné dům využít nejen k rodinnému bydlení, ale také pro nerušící podnikatelskou činnost i služby.

Díky garáži s přímým vstupem do domu a na dvůr je možné pohodlně řešit zásobování, parkování klientů nebo skladové zázemí.

Litovel nabízí kompletní zázemí a občanskou vybavenost jako například mateřská, základní i střední škola, supermarkety a obchody, restaurace, kavárny, cukrárny zdravotní středisko, lékárny, poštu.

Pro sportovní vyžití je možné využít sportovní areály – koupaliště, zimní stadion, fotbalové hřiště, tenisové kurty

Přiroda na dosah – Litovelské Pomoraví, cyklostezky, řeka Morava Výborné dopravní spojení – vlak, autobus, rychlý nájezd na D35 směr Olomouc i Mohelnice.

Financování

V případě zájmu o financování úvrem doporučíme bezplatnou konzultaci s naší úvremovou poradkyní.

Pro více informací i sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Tento dům může být vaším novým domovem, sídlem firmy nebo podnikatelským zázemím v srdci Litovle.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

**RE/MAX**  
MONARCHA

ID inzerátu ESO: 4352378

Inzerát aktualizován: 05.05.2026

Inzerát vydán: 18.08.2025

ID zakázky v RK: 420602

Budova je z: Smíšená

Stav: Před rekonstrukcí

Plocha pozemku: 242 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 105 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 157 m<sup>2</sup>