

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4352378 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodový rodinný dům o podlahové ploše cca 105 m² a dispozici 4+1 se zděnou garáží, dvorkem a zahrádkou na Dukelské ulici v Litovli nedaleko centra a v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Rodinný dům je tvořen dvěma nadzemními podlažními, která se skládají:

1. NP: zádveží, prostorná vstupní hala, kuchyně s jídelnou (se vstupem francouzskými dveřmi na dvůr) a komorou, malá koupelna, samostatné WC, úložný prostor pod schody a dvě obytné místnosti (jedna pro chůzi).

2. NP: dvě obytné místnosti a podání prostor.

Podlahy obytných místností jsou povodňivé. Součástí domu je zděná garáž přístupná z ulice přes vjezdová vrata s možností přechodu na dvůr.

Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn.

Stav je povodňivý, ale udržovaný – ideální k prodeji podle potřeb nového majitele.

Dle aktuálního územního plánu je možné dům využít nejen k rodinnému bydlení, ale také pro nerušící podnikatelskou činnost i služby.

Díky garáži s přímým vstupem do domu a na dvůr je možné pohodlně řešit zásobování, parkování klientů nebo skladové zázemí.

Litovel nabízí kompletní zázemí a občanskou vybavenost jako například mateřská, základní i střední škola, supermarkety a obchody, restaurace, kavárny, cukrárny zdravotní středisko, lékárny, poštu.

Pro sportovní vyžití je možné využít sportovní areály – koupaliště, zimní stadion, fotbalové hřiště, tenisové kurty

Příroda na dosah – Litovelské Pomoraví, cyklostezky, řeka Morava Výborné dopravní spojení – vlak, autobus, rychlý nájezd na D35 směr Olomouc i Mohelnice.

Financování

V případě zájmu o financování úvrem doporučíme bezplatnou konzultaci s naší úvremovou poradkyní.

Pro více informací i sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Tento dům může být vaším novým domovem, sídlem firmy nebo podnikatelským zázemím v srdci Litovle.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

Masarykova třída 105/29,

779 00 Olomouc

Web:

www.re-max.cz/monarcha

RE/MAX
MONARCHA

ID inzerátu ESO:	4352378
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	18.08.2025
ID zakázky v RK:	420602
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	242 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Zastavěná plocha:	157 m ²