

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4352495 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

6 000 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Zprostředkujeme Vám prodej zděného rodinného domu o zastavěné ploše 114 m² s jedním nadzemním podlažím, postaveného v roce 1945 a postupně rozšiřovaného dle potřeb majitelů. Dům byl donedávna obýván a je v dobrém technickém stavu. Součástí nemovitosti je rozsáhlá stodola s možností rozšíření horního patra pro bydlení.

Dispozice přízemí:

- prostorné vstupní zádveř s toaletou
- obytná kuchyně
- koupelna se sprchou, vanou a umyvadlem
- místnost na potraviny, vstup do sklepa
- průchozí obývací pokoj navazující na ložnici
- technická místnost, komora, kotelná a sklad dřeva/uhlí

Podkroví:

- obytná místnost propojená s chodbou
- žrcadlově řešené dva pokoje na každé straně
- možnost rozšíření do půdních prostor (projekt z 90. let, dosud nerealizován)

Technické parametry:

- elektřina 230/400 V, rozvody plynu instalovány před 4 lety
- plastová okna (cca 10 let), původní fasáda a střecha
- vytápění plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva (obě varianty funkční)
- obecní vodovod, kanalizace napojená na centrální ČOV, na pozemku navíc jímka
- studna - využití obou vodních zdrojů

Pozemek a možnosti využití:

Celková výměra 1 870 m², průchozí stodola s prostorem pro automobil či stroje, v zadní části pozemku možnost výstavby dalšího domu nebo přístavku.

Výhoda pro kupující:

Možnost čerpat dotace z programu Oprav dům po babičce!

Lokalita:

Obec Kratonohy leží 16 km od Hradce Králové, 12 km od Chlumce nad Cidlinou a 10 minut od dálnice D11. V obci se nachází škola, školka, obchod, hostinec, kulturní sál, sportovní hřiště a čerpací stanice. Klidná poloha nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností města.

Doporučujeme osobní prohlídku – přijďte se přesvědčit o potenciálu této nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jiří Hruška

Tel:

777221818

Email:

jiri@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4352495
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	19.08.2025
ID zakázky v RK:	635

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1870 m2
Užitná plocha:	114 m2
Podlahová plocha:	1870 m2
Zastavěná plocha:	114 m2