

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4352558 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

17 900 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Mimořádně úsporný rodinný dům s důrazem na soukromí, kvalitu, energetickou efektivitu a pohodlí. To vše právě prodávám na adrese K Jahodovce 1101 v Kostelci nad Labem. Jde o přízemní cihlový dům o dispozici 4+1 s plochou 140 m² a zastřešenou terasou, na pozemku o celkové rozloze 1015 m².

Zdivo ytong, silné zateplení, trojskla, podlahové topení a tepelné čerpadlo. Dům je napojen na fotovoltaický systém o výkonu 20 kW s bateriovým úložištěm 30 kW a připraven na provoz tří elektromobilů včetně domácnosti.

Interiér je navržen prakticky a moderně. Přes zádveří s vestavěnou skříň projdete do jídelny s kuchyní a dále do prostorného obývacího pokoje. Z centrální chodby máte přístup do dvou ložnic se vstupem na terasu. Dále do hlavní samostatné ložnice, prostorné šatny, technické místnosti, koupelny s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou. Další toaleta je zvlášť. V obývacím pokoji o výměře přes 30 m² je rodinný krb a vstup na krytou terasu. Kuchyň je od jídelní části oddělena decentním barovým pultem a je vybavena veškerými vestavěnými spotřebiči značek Bosch a Miele, včetně americké lednice. Vedle kuchyně je i samostatná spíž. Dveře a obložky jsou vyrobeny z masivu, okna mají moderní žaluzie typu den a noc, osvětlení je řešeno dekorativními LED prvky.

Zahrada kolem domu byla promyšleně navržena architektem, aby se během roku měnila v pestrou podívanou. Automatický zavlažovací systém napojený na vlastní vrt a retenční nádrž zajišťuje její nenáročnou údržbu. Je zde také zapuštěný keramický bazén se slanou vodou a samostatný zahradní domek s dílnou. Součástí prodeje je i automatická sekačka.

Tento dům nabízí soukromí, komfort, kvalitní materiály a velmi nízké provozní náklady i díky mimořádně úsporné energetické třídě A.

Místo se také pyšní výbornou dostupností do Prahy. Do Letňan se dostanete za 20 minut autem. V blízkosti je vše, co můžete potřebovat každý den - škola, školka, lékař, obchody, sportovní centrum, restaurace, knihovna, či nedaleké autobusové a vlakové zastávky. A zejména pak přímý kontakt s přírodou – řeka Labe, čisté lesy, cyklostezky, koupací jezera a mnoho dalšího.

Přijďte se podívat. Ozvěte se a rád Vás provedu osobně celým domem a zahradou.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4352558
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	19.08.2025
ID zakázky v RK:	16934

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1015 m2
Užitná plocha:	140 m2