

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4353401 Datum vydání: 30.10.2025

Cena za nemovitost:

5 775 880 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvoupodlažní, celopodsklepený rodinný dům o dispozici 5+1. Dům je suchý, vybaven plastovými okny a dveřmi. V prvním patře se nacházejí tři prostorné pokoje, šatna, koupelna s vanou a toaletou.

V přízemí je k dispozici velký obývací pokoj s krbem, pokoj vhodný jako ložnice, samostatné WC, další koupelna a vstupní předsíň.

Ve sklepních prostorách je k dispozici prádelna s vanou, technická místnost s kotlem na tuhá paliva, prostorná dílna a skladovací místnost. Součástí sklepa je také kopaná studna s užitkovou vodou vhodnou k zalévání zahrady. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu, přípojka plynu je dotažena k fasádě domu.

Na dvoře se nachází zděná budova s novou střechou o ploše cca 83 m², která zahrnuje garáž a další prostory vhodné k různému využití. Na udržované zahradě najdete hospodářskou budovu o ploše cca 55 m², klenutý sklípek ideální pro uskladnění zeleniny, skleník, záhony pro pěstování zeleniny a vzrostlé ovocné stromy.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4353401
Inzerát vydán:	20.08.2025
Inzerát aktualizován:	30.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1629 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	170 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Patrik Kiš**

Tel:

+420 778 525 757

Email:

p.kis@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz