

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4353422 Datum vydání: 15.06.2026

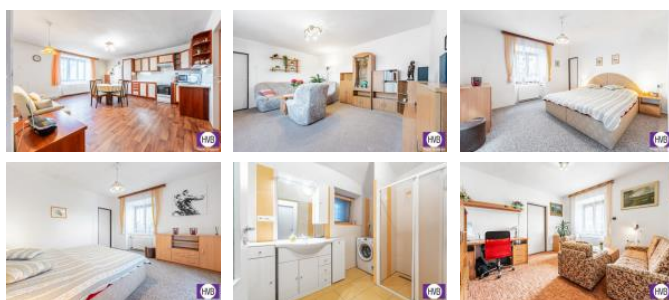
Cena za nemovitost:

6 750 000 Kč

 Lokalita:
Strakonice

Nabízíme na prodej velmi pěkný RD 5+1 v Modlešovicích, okres Strakonice. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2011 včetně vedlejších staveb. Nová střešní krytina nad obytnou částí, na vedlejší budově nová střecha včetně krovu, okna, podlahy, ústřední vytápění - automatický teplovodní kotel Licotherm AM 24. Obytnou část 130m² tvoří vstupní předsíň, chodba, koupelna se sprchou a oddělené WC, komora, kuchyně a čtyři pokoje. Z chodby je vchod na půdu a do suterénu, kde je kotelna a další místnosti. Na dům navazuje objekt sloužící jako dílna, prostorný sklad, sklep. Ve vedlejší budově je přístřešek na auta cca 60m² a prostory pro uskladnění věcí pro zahradu. Na pozemku vlastní studna, kanalizace řešena septikem. Uzavřený dvůr poskytuje majitelům soukromí. Zahrada v horní části pozemku je přístupná vjezdem s velkými vraty. Vybavení lze ponechat po dohodě. Ideální místo pro rekreaci ale i bydlení, s dobrou dostupností do města, cca 10 min Strakonice. PENB není pro tento objekt vyžadováno, uvedeno G. Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4353422
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	20103
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2107 m ²
Užitná plocha:	550 m ²
Podlahová plocha:	2107 m ²
Plocha sklepa:	80 m ²
Plocha zahrady:	1557 m ²
Zastavěná plocha:	550 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Veronika Janotová

Tel:

608 984 290

Email:

vjanotova@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz