

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4353472 Datum vydání: 19.09.2025

Cena za nemovitost:

4 995 000 Kč**Lokalita:**
Tábor

Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinného domu s užitnou plochou 99 m² v Plané nad Lužnicí s garáží (17 m²) a rozlehlou zahradou (1029 m²) nabízející jedinečnou příležitost pro rekonstrukci nebo výstavby nového moderního domu.

Rodinný dům disponuje dostatečně prostorným interiérem, který zahrnuje chodbu, obývací pokoj s kuchyní, ložnici a pokoj se schodištěm. V druhém patře se pak nachází dva pokoje s chodbou a úložným prostorem. Dům je vytápěn kamny a pecí na tuhá paliva, disponuje plastovými okny kromě střešních oken a vlastní televizní anténou. Do domu je zavedena elektrická energie, přívod vodovodního řádu se nachází uprostřed zahrady a není zaveden do domu. Na pozemku se nachází kopaná studna s užitkovou vodou. Kanalizace na pozemku se dá vyřešit vlastním biologickým septikem. Obecní kanalizace vede nedaleko pozemku, je však nad jeho úrovní a na druhé straně přilehlé obecní komunikace.

Jednou z největších předností rodinného domu je stavební pozemek se vzrostlými stromy o rozloze 1029 m², na kterém stojí. Stavební pozemek je v územním plánu města Planá nad Lužnicí veden jako BI (bydlení individuální) s hlavním využitím jako plocha pro bydlení nebo rodinný dům se zastavěností pozemku max. 40% a s výškou zástavby s ohledem na zástavbu okolních domů. Je zde tedy možnost výstavby nového rodinného domu dle Vašich představ.

Rodinný dům s garáží a rozlehlou zahradou se nachází na klidném okraji obce Plané nad Lužnicí v ulici Nad Hejtmanem, kde se v blízkosti nachází řeka Lužnice a krásná příroda. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost, napojení MHD na město Sezimovo Ústí a Tábor a nespočet možností pro výlety do okolní přírody.

Rodinný dům lze financovat hypotečním úvěrem. Výhodné financování Vám zajistíme zdarma, v rámci realitních služeb.

Pro další informace a stanovení termínu Vaší prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jiří Roubíček**

Tel:

+420775010651

Email:

jiri.roubicek@re-max.cz**RE/MAX One**

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

ID inzerátu ESO:	4353472
Inzerát aktualizován:	19.09.2025
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	419383
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1029 m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Zastavěná plocha:	71 m ²