

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4353579 Datum vydání: 21.08.2025

Cena za nemovitost:

**6 882 500 Kč**

Lokalita:

**Svitavy**

Jeden dlouhý příběh končí, druhý začíná a vy můžete být jeho součástí. Máme pro vás velmi neobvyklý dům – vilu.

Roku 1880 bylo na tomto místě založeno věhlasné parní uzenářství Eduarda Rovnera a jeho synů. Tato firma vznikla z malého řeznictví pod Kalvárií, to brzy proslulo, zvětšilo se na velkou uzenářství Eduarda Rovnera, který roku 1889 rozšířil výrobu zakoupením vedlejšího Fišerova gruntu.

Výrobky firmy s názvem „Vývoz šunek a parostrojní uzenářství Eduard Rovner v Jaroměřicích u Jevíčka“ se tehdy vyvážely až za zemské hranice, hlavně do Vídně.

Dnes se tu nachází soukromý dům obývaný potomky rodu, další budova s komerčními prostory, vedlejší technické, hospodářské i skladovací budovy, nádvoří a pěkné pozemky kolem.

Jedna z vedlejších budov navazuje na současnou prodejnu Jednoty, je v současnosti pronajata jako prodejna a sklad. Výměra těchto prostor je 140 m<sup>2</sup>. Celková plocha zastavěná budovami a plocha pozemků čítá 5.677 m<sup>2</sup>.

Dispozice hlavní budovy 5+1, topení je pro celý dům plynové, okna dřevěná kastlová, podlahová krytina dlažba, parkety, ohřev vody bojlerem. Střešní krytina pálená taška a eternitová šablona.

Hledáte-li neobvyklé bydlení, investici či podnikání, možná jste právě našli. Obec Jaroměřice se snaží vytvářet odpovídající podmínky pro rozvoj soukromého podnikání a individuální výstavbu. Občanská vybavenost je soustředěna do centrální části Jaroměřic. Je zde mateřská školka, škola, sportoviště, sportovní hala, koupaliště, pošta, multikulturní centrum a k tomu všemu navíc krásná okolní příroda.

S financováním vám rádi pomůžeme. Těšíme se na setkání a prohlídky.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4353579             |
| Inzerát vydán:    | 21.08.2025          |
| ID zakázky v RK:  | 3107                |
| Budova je z:      | Smíšená             |
| Stav:             | Dobrý               |
| Plocha pozemku:   | 2789 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | 17m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:    | 282 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 5677 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 2720 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 1260 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Otakar Svozil**

Tel:

**731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz****REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01****LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**