

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4353585 Datum vydání: 14.12.2025

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Lokalita:

Vyškov

REZEROVÁNO! V zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům, nacházející se na ulici Slovanská v městské části Hamiltony. Tento polořadový cihlový dům je ideálním místem pro ty, kteří preferují klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dostupnou občanskou vybavenost města.

Nemovitost má zastavěnou plochou 200 m² a užitnou plochou 140 m². Celková plocha pozemků je 483 m². Na konci zahrady na ně navazují pozemky v majetku státu o výměře 139m² dohromady s domem oplocené a užívané. Zřejmě by tak šlo tyto pozemky od státu odkoupit.

Dům je od přestavby v 70. letech v původním, udržovaném stavu a poskytuje novým majitelům skvělou příležitost k realizaci vlastních plánů a přizpůsobení celého prostoru svým potřebám. K dispozici jsou dvě podlaží, půda, přístavby, dvůr a zahrada.

V přízemí se nachází 3 pokoje včetně kuchyňského kouta, koupelny, spíže, prádelny, WC, dílny a průjezdu. Dispozici 2.NP tvoří kuchyně s jídelnou, 3 pokoje, WC, koupelna, spíž a terasa. Půdní prostor pak nabízí teoretickou možnost o další rozšíření a třeba i rozdělení domu na nejméně 3 samostatné byty.

Z inženýrských sítí je zde přípojka na vodovod, kanalizaci, elektrifikaci a plynofikaci + má nemovitost vlastní studnu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění pak plynový kotel napojený na radiátory. Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Mezi velké přednosti této nemovitosti patří její výhodná poloha v blízkosti lesů a přírodních krás ideálních k procházkám, cyklovýletům a rodinným aktivitám. Dům se nachází ve slepé ulici a má velmi dobrou dostupnost na dálnici D1 a D46. Nejbližší nájezd je vzdálen pouhých 10min jízdy. Cesta do centra Brna tak trvá do 35 minut a do centra Vyškova 6min. Autobusová zastávka v IDS JMK je vzdálená 240m chůze. Cesta hromadnou dopravou zabere do centra Vyškova 12min a do centra Brna cca 1h.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo dát přednost lepší nabídce. Pro více informací o nemovitosti, nebo v případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na uvedeném čísle nebo emailu. Financování zajistíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Kaňa

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4353585
Inzerát aktualizován:	14.12.2025
Inzerát vydán:	21.08.2025
ID zakázky v RK:	27432
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	483 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	142 m ²