

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4353600 Datum vydání: 24.12.2025

Cena za nemovitost:

**3 200 000 Kč**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům před kompletní rekonstrukcí na jedinečné adrese – Ulice U Náhonu, část obce Místek, Frýdek-Místek.

Podobné nemovitosti se v této lokalitě objevují jen výjimečně. Atraktivní poloha spojuje klidné bydlení s perfektní dostupností všech služeb, které Frýdek-Místek nabízí.

Mateřská školka se nachází přibližně 300 metrů od domu, základní škola zhruba 500 metrů.

Nejbližší potraviny jsou v docházkové vzdálenosti kolem 200 metrů, supermarket či větší obchodní centrum je dostupné přibližně do 1 kilometru.

Centrum Frýdku-Místku je vzdálené 2 až 3 kilometry, do Ostravy se dostanete za 20 minut autem a do Českého Těšína zhruba za 20 minut.

Dům stojí na prostorném pozemku o rozloze 520 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro vlastní úpravy či přestavby. Nemovitost tvoří dvě stavby. První budova je určena k rozsáhlé rekonstrukci a není zatížena žádným věcným břemenem. Druhá budova je v současnosti obytná a je zatížena věcným břemenem užívání.

Tato variabilita umožňuje okamžité využití jedné části a zároveň dává novému majiteli volnost pro vlastní projekt v druhé části.

Na pozemku je k dispozici stavební materiál Ytong, který je připraven k okamžitému využití pro rekonstrukci. Součástí prodeje je rovněž kompletní stavební dokumentace k projektu renovace domu, takže nový majitel může navázat na již připravené plány bez nutnosti složitějšího vyřizování. Významnou přidanou hodnotou je i možnost čerpat "Dotaci po babičce", speciální program, který může výrazně snížit celkové náklady na rekonstrukci a učinit celý projekt ekonomicky ještě atraktivnějším.

Energetická náročnost budovy je zařazena do kategorie G (PENB není k dispozici). Uvedené rozměry jsou orientační. Inzerát je pouze informativní a nepředstavuje právní nabídku.

Nemovitosti v této lokalitě se prodávají jen velmi zřídka. Pokud hledáte zajímavou příležitost k bydlení nebo investici, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Barbora Možiešiková

Tel:

**+420 606 443 383**

Email:

**bara@kaktusreality.cz**

### Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4353600            |
| Inzerát aktualizován: | 24.12.2025         |
| Inzerát vydán:        | 21.08.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 5697               |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 520 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 80 m <sup>2</sup>  |