K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4353608** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 580 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost přímo v srdci malebného podhůří Nízkého Jeseníku, jen pár kroků od známého hradu Sovinec.

Tato historická budova s výrazným charakterem a atmosférou je aktuálně v nedokončené rekonstrukci a čeká na investora, který využije její plný potenciál. Díky své poloze je ideální pro vybudování kombinace dlouhodobého i krátkodobého ubytování s možností bufetového stravování, což z ní činí perfektní volbu pro podnikání v cestovním ruchu či agroturistice. Navíc v blízkém okolí se žádná podobná možnost ubytování nenabízí.

Co nemovitost nabízí už nyní:

- Velkorysé vnitřní prostory vhodné pro přestavbu na penzion, apartmány nebo hostel
- Možnost zřízení jídelny/bufetu se zázemím
- Dostatečné kapacity pro ubytování větších skupin i jednotlivců
- Strategické umístění v turisticky vyhledávané lokalitě
- Historickou hodnotu a autentický charakter, který nelze replikovat

Výhoda pro investory:
Díky již započatým stavebním pracím máte jedinečnou příležitost navázat na stávající projekt, upravit jej podle vlastního podnikatelského záměru a urychlit návratnost investice.

Turisticky silná oblast – hrad Sovinec, přírodní trasy, cyklostezky, kulturní akce a celoroční návštěvnost zaručují stabilní poptávku po ubytovacích službách. S rozvojem turistického ruchu a rostoucím zájmem o regionální ubytování představuje tato nabídka jedinečnou příležitost.

Cihlový dům se nachází v části obce Sovinec (okres Bruntál) s celkovou plánovanou užitnou plochou 328 m2 a aktuální evidovanou zastavěnou plochou 426 m2, situovanou na pozemku o celkové rozloze 661 m2. Nemovitost je napojená na vodovodní přípojku a elektrickou energii, odpady jsou svedeny do septiku. Možnost parkování na pozemku nemovitosti. Na pozemku nemovitosti se nachází trafostanice, která již dostala schválení pro její přeložení a v budoucnu se bude její přeložení realizovat.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4353608
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	21.08.2025
ID zakázky v RK:	421376
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	661 m2
Užitná plocha:	328 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera
Tel:
+420731648458
Email:
karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29, 779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha

Plocha zahrady:	318 m2
Zastavěná plocha:	426 m2