

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4353944 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 790 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Blovicech v ulici B. Lohrobského v samém centru Blovice, jen pár kroků od hlavního Masarykova náměstí. Nemovitost se nachází v klidné zástavbě tvořené převážně rodinnými domy, doplněné občanskou vybaveností.

Dům disponuje jedním nadzemním podlažím a podkrovím, přičemž plocha je rozdělena do tří místností. Objekt je v předpokladném stavu z doby výstavby a je určen k celkové rekonstrukci. To však otevírá široké možnosti jeho budoucího využití, od vybudování komfortního rodinného bydlení až po přestavbu na objekt o více jednotkách.

Potenciál této nemovitosti je podpořen také územním plánem, který v dané lokalitě umožňuje výstavbu vícebytových nízkopodlažních obytných domů městského i příměstského typu (do 4 nadzemních podlaží s možností podkroví), stejně tak polyfunkčních bytových domů nízkopodlažních s integrovanou občanskou vybaveností. Mezi hlavní využití plochy patří také individuální bydlení v rodinných domech městského typu nebo jiných formách s občanskou vybaveností.

Rekonstrukce a přestavba obytného domu by umožnila vytvořit několik bytových jednotek, které díky umístění přímo v centru města nabízejí velmi dobré předpoklady pro zajímavé zhodnocení při jejich následném prodeji či pronájmu. Nabídka podobných situovaných nemovitostí v centru Blovice je navíc značně omezená, což z této nemovitosti činí atraktivní investici pro příležitost jak pro developery, tak i pro soukromé investory.

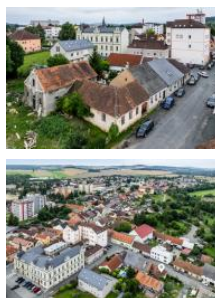
V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, stejně jako autobusová a vlaková zastávka. Velkou výhodou je zejména regionální vlakové spojení, které umožňuje pohodlnou dopravu nízkopodlažními vozidly po Plzni bez nutnosti přestupu na hlavním nádraží. Železniční doprava tak výrazně usnadňuje každodenní cesty do zaměstnání i škol. Vlakové linky obsluhují také další plzeňské železniční zastávky, například Plzeň-Slovan, Plzeň-Jižní Předměstí, Plzeň-Zadní Skvrňany nebo Plzeň-Křimice.

Nemovitost má zajištěn přístup po veřejné komunikaci a je napojena na elektrickou síť. V komunikaci před objektem jsou dále vedeny: plynovodní přípojka (GasNet, s.r.o.), vodovodní a kanalizační řád (EVAK a.s.) a telekomunikační vedení (CETIN a.s.).

Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 1.790.000 Kč. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Důležitá upozornění: Údaje o užitné ploše jsou přibližné.

ID inzerátu ESO:	4353944
Inzerát aktualizován:	28.04.2026



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**

Inzerát vydán:	22.08.2025
ID zakázky v RK:	1074
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	170 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	128 m <sup>2</sup>