K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4353984** Datum vydání: **30.09.2026**

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rodinný řadový dům v klidné a vyhledávané lokalitě Šlapanice u Brna na ulici Wurmova. Nemovitost byla zkolaudována v roce 1980. Je v původním, udržovaném stavu a je plně obyvatelná, nicméně vhodná k modernizaci či rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům nabízí jednu bytovou jednotku o dvou obytných podlažích, dále je částečně podsklepený a disponuje půdou pod sedlovou střechou.

Dispozice a technické údaje:

- zastavěná plocha: 103 m
- obytná plocha: cca 90 m
- zahrada: 105 m
- předzahrádka: 17 m
- stavba zděná (pálená cihla), dřevěná okna
- vytápění zajišťuje plynový kotel
- napojení na obecní vodovod a kanalizaci

Dům se nachází v klidné části Šlapanic s velmi dobrou dostupností do centra Brna. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost školy, školky, obchody, zdravotní služby i sportoviště.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i pro zájemce hledající možnost investice a rekonstrukce.

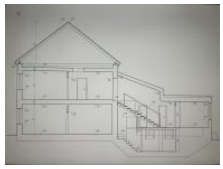
ID inzerátu ESO:	4353984
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	22.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	225 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	122 m2
Zastavěná plocha:	103 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek
Tel:
+420 774559093
Email:
dufek@vatoreal.cz

Vatoreal
Tel:

Adresa:
Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim
Web:
www.vatoreal.cz