

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4353998 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 se dvěma garážemi, který se nachází v oblíbené lokalitě Sokolova – v klidné zástavbě rodinných domů, nedaleko centra města.

Vstup do domu i první garáže je z ulice Slovenská, druhá prostornější garáž s elektrickým ovládáním vrat (38 m²) má vjezd z ulice Košická.

V suterénu domu se nachází předsíň, kuchyně, komora, obývací pokoj, koupelna a samostatná toaleta. V patře jsou tři místnosti a komora, půda zůstává nevyužitá.

Interiér je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (americká lednice, varná deska, trouba, digestoř). V koupelně je rohová vana, k dispozici je také praktická komora a částečné podsklepení. V obývacím pokoji jsou umístěna kamna na tuhá paliva, která mohou sloužit jako příjemné přitápění v chladnějších dnech.

Exteriér nabízí zahradu se vzrostlými stromy, které je vhodné upravit, nicméně poskytují dostatek soukromí. Součástí je také venkovní kryté posezení a vydlážděný dvůr se zámkovou dlažbou, kterou lze snadno oživit vyčištěním.

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2000 a v průběhu let byl částečně modernizován. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a dům je napojen na všechny inženýrské sítě.

Výhodou je, že dům je obývatelný ihned a další modernizace si může nový majitel postupně upravovat podle vlastních představ – bez nutnosti dlouhých rekonstrukcí.

V případě zájmu zajistíme kompletní financování nemovitosti. Tato nabídka stojí za Vaši pozornost.

ID inzerátu ESO:	4353998
Inzerát aktualizován:	22.09.2025
Inzerát vydán:	22.08.2025
ID zakázky v RK:	2343
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	456 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.
Tel:

Adresa:
Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov
Web:
www.rk-sedlacek.cz