

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4354093 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

5 995 455 Kč

Lokalita:

Vyškov

Exkluzivně Vám nabízíme velmi útulný rodinný dům o celkové dispozici 3+1, ve vyhledávané klidné části obce Luleč, v okrese Vyškov.

Dům, byl v roce 2022 částečně zrekonstruován, přičemž součástí této rekonstrukce byla instalace nové elektřiny, zateplení domu a výměna střechy, včetně trámů i střešních tašek.

Pohodlné parkování Vašich vozů je možné, jak v garáži v domě, tak i na menším nádvoří, které se nachází cca 100 metrů od domu.

K domu náleží prostorná terasa, jak stvořená k relaxaci po náročném dni v práci nebo tak pro posezení a chvíle strávené s rodinou, dále také sklípek, který je pod úrovní zahrady. Naleznete zde i technickou místnost a šatnu.

Dům je vhodný jak k celoročnímu bydlení, tak i pro rekreaci, neboť se nachází v obci, která se nachází 7 km západně od Vyškova a 32 km od Brna.

Obec Luleč se nachází v Dražanské vrchovině, naleznete zde také vyhledávané přírodní koupaliště "U Libuše", školku, restauraci, lékaře, kostel, a poštu. Luleč tak nabízí klidný život s výhodami dostupnosti větších měst, uchvátí Vás zde výhled do kraje, který si užijete každý den při pohledu z oken Vašeho nového domu.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vás.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Pavla Těšíková**

Tel:

+420 773 756 736

Email:

p.tesikova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno**- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4354093
Inzerát vydán:	22.08.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	334 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	92 m ²
Podlahová plocha:	201 m ²
Plocha zahrady:	123 m ²
Zastavěná plocha:	201 m ²