

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4354108 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:

**Hradec Králové**

REZERVOVÁNO. Dobrý den, hledáte investiční nemovitost, ze které můžete vytvořit projekt domu o 3 bytech s předzahrádkami a vlastním parkováním? Nebo jen hledáte v této pozemek pro projekt svého rodinného domu? Pokud umíte najít a využít potenciál u nemovitosti, mohla by Vás zaujmout tato naše nová nabídka.

Jedná se o prodej rodinného domu, který se nachází na pozemku o celkové výměře 1.191 m<sup>2</sup>, v klidné části obce Lochenice, 15 minut jízdy autem od centra Hradce Králové.

Dom je určen k celkové rekonstrukci, případně i demolici s využitím pozemku pro další plány. Jeho zastavěná plocha činí 156 m<sup>2</sup>. Byl postaven pravděpodobně již v 19. století a od té doby došlo k přístavbám jihovýchodním směrem, ale dům je již od poloviny 20. století bez výraznějších změn. IS: elektřina zavedena, předpřipravená kanalizační přípojka, předpřipravená plynová přípojka. Na pozemku se nachází vlastní studna. V územním plánu je celý pozemek zahrnut do území smíšeného obytného.

A jak bylo uvedeno výše, nabídka je vhodná pro zájemce, který umí najít a využít potenciál daného místa nebo stavby. Stávající předpřipravený dom je vhodný pro vybudování domu o 3 bytech, každý s vlastním parkováním a menší zahradou.

Děkujeme za pozornost a budeme se těšit na komunikaci s Vámi. Václav Růžička, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastních úvah (způsob úhrady kupní ceny, serióznost jednání apod.).

ID inzerátu ESO:	4354108
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	22.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1191 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	252 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	252 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1035 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	156 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Růžička Václav**

Tel:

**+420 776761004**

Email:

**vaclav.ruzicka@rvreality.cz**

**RV Reality**

Tel:

Adresa:

**Bratranč Veverkových**

**355, 530 02 Pardubice**

Web:

**www.rvreality.cz**