

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4354140 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

**8 900 000 Kč**

 Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům nacházející se v jedné z nejkrásnějších a klidných lokalit města Pardubice. Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost vícegeneračního využití. Zastavěná plocha činí 56 m<sup>2</sup> a užitná plocha dosahuje 164 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je velmi praktická, při vstupu do verandy se po pravé straně nachází chodba se vstupy do koupelny, samostatného WC, kuchyně a přímo do obývacího pokoje. Kuchyně je vybavena starší kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a spíží. Ohřev teplé vody je zajištěn plynovou karmou.

Z kuchyně je vstup do prostorného obývacího pokoje s balkonem a schodištěm vedoucím na zahradu. V patře domu se nachází ložnice, dva další pokoje, balkon a samostatné WC.

Velkou výhodou domu je prostorný sklep, který nabízí sklípek pro uskladnění ovoce a zeleniny, dílnu, prádelnu s vanou a sprchovým koutem, další pokoj, kuchyňku a přímý vstup na zahradu.

Zahrada o velikosti 356 m<sup>2</sup> je udržovaná, nachází se zde kopaná studna, domek na nářadí, ovocné stromy a vzrostlá vinná réva. Za zahradou vede obecní komunikace, uzavřená bránou, určená pouze pro majitele sousedních pozemků a zajišťuje tak klid a soukromí. Součástí domu je také zděná garáž, která poskytuje komfortní parkování pro vozidlo. Objekt je napojen na vodovod a kanalizaci, s elektrickým připojením 230 V. Telekomunikační služby jsou poskytovány prostřednictvím telefonní linky. Dostupnost MHD, autobusového i vlakového spojení je výhodou lokality, a to včetně asfaltové vozovky. Střecha domu byla rekonstruována v roce 2010.

Financování Vám rádi zajistíme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4354140            |
| Inzerát aktualizován: | 02.02.2026         |
| Inzerát vydán:        | 23.08.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 9244               |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 356 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 164 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 50 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 56 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Věra Kvasničková**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**
**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**
**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**