

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4354174 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

26 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní prostornou vilu se čtyřmi ložnicemi, která se nachází v jedinečném projektu Statenický Mlýn.

Dvoupodlažní dům s rozlohou 285 m², který je charakteristický čistými liniemi a velkými francouzskými okny, nabízí v přízemí velkorysý obývací pokoj, prostornou jídelnu a kompletně zařízenou kuchyň s vestavěnými spotřebiči se vstupy na zahradu. V 1. patře se nachází hlavní ložnice s koupelnou a šatnou, dva dětské pokoje, jeden z nich s koupelnou, pokoj pro hosty a velká koupelna se sprchou a samostatně stojící vanou od designéra Philippa Starcka. Všechny ložnice umožňují přístup na balkon nebo terasu. Pro uložení sezónních věcí lze využít půdní prostor. V domě je kvalitní dřevěná dubová podlaha, mramorové obklady a vestavěné skříně. Součástí domu je rovněž garáž pro dva automobily, technická místnost s kuchyní a prostorem pro pračku a sušičku. Ohřev vody a vytápění jsou řešeny plynovým kotlem. Bezpečí zajišťuje kamerový systém v areálu celého projektu. Zahrada je zavlažována, pro posezení jsou u domu terasy.

Celý projekt Statenický Mlýn se nachází v blízkosti chráněného koridoru Únětického potoka s dobrou dopravní dostupností do dvou mezinárodních škol v Nebušicích a Sedlci, centra Prahy i letiště Václava Havla. Do Statenic se lze pohodlně dostat i veřejnou dopravou, autobus z metra Bořislavka sem dorazí do 15 min. V rámci tohoto luxusního projektu se nachází oblíbená Kavárnička, soukromá mateřská škola, pekárna a kosmetický salón s kadeřnictvím Salónek. V obci je dále Restaurace Statenska, prodejna potravin, dětské hřiště a další sportoviště a služby.

ID inzerátu ESO:	4354174
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	24.08.2025
ID zakázky v RK:	17037
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	801 m ²
Užitná plocha:	285 m ²
Podlahová plocha:	285 m ²
Plocha zahrady:	606 m ²
Zastavěná plocha:	195 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Vybíralová**

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/