

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4354181 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

6 499 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě Kladna – v ulici Divadelní. Nemovitost se nachází v širším centru města, přesto v klidné a příjemné rezidenční zástavbě. V bezprostřední blízkosti je veškerá občanská vybavenost, nákupní centrum OC Centrál, zastávky MHD, autobusové nádraží, školy i další služby. Díky výborné poloze je dům vhodný jak k bydlení, tak jako investice.

Dům byl postaven v roce 1928 a je v původním stavu, připravený k rekonstrukci podle individuálních potřeb nového majitele. Celková dispozice je 5+1, v přízemí se nacházejí tři pokoje, koupelna, spíž, chodba a schodiště. V patře jsou další dva pokoje, kuchyně, chodba a půdní prostor. Dům je částečně podsklepený, sklepní prostor má výměru 22 m².

V polovině domu byla již instalována plastová okna, zbylá část disponuje původními dřevěnými okny. Střecha je plechová, přibližně 35 let stará, ve funkčním a udržovaném stavu. Komín nebyl v posledních letech používán, ale je možné jej znovu zprovoznit. Vytápění zajišťují plynová topidla typu WAW a elektrické přímotopy v přízemí, v patře je instalován elektrický kotel. Ohřev vody je zajištěn pomocí el. bojleru. Součástí nemovitosti je menší zahrada a garáž v horším technickém stavu. Garáž je možné odstranit a tím rozšířit zahradní část pozemku podle budoucích potřeb.

Dům se nachází v atraktivní rezidenční lokalitě s výbornou dostupností a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v centru města s potenciálem pro modernizaci i další využití.

ID inzerátu ESO:	4354181
Inzerát aktualizován:	10.02.2026
Inzerát vydán:	24.08.2025
ID zakázky v RK:	17035
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	178 m ²
Užitná plocha:	137 m ²
Plocha sklepa:	22 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Marek Kotík**

Tel:

722222228

Email:

marek.kotik@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/