

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4354366 Datum vydání: 07.03.2026

Cena za nemovitost:

**7 465 595 K**

Lokalita:

## Znojmo

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v atraktivní lokalitě Hrušovany nad Jevišovkou s celkovou plochou pozemku 177 m<sup>2</sup>.

Srdcem domu je prostorný a vzdušný obytný prostor, který propojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň. Z obývací části je přímý vstup na zahradu s příjemným posezením, ideálním pro rodinné chvíle nebo posezení s přáteli. Na obytný prostor navazuje chodba, ze které vede schodiště do patra. V horním podlaží se nachází tři samostatné ložnice a moderní koupelna s vanou a toaletou. V přízemí je k dispozici také praktická technická místnost s umyvadlem a dalším WC. Celková podlahová plocha domu činí přibližně 95 m<sup>2</sup>.

Dům je postaven z kvalitních materiálů a nabízí nadstandardní provedení. O komfort se stará podlahové vytápění v celém domě, které zajišťuje tepelné čerpadlo. Každá místnost má svůj vlastní termostat, což umožňuje regulovat teplotu podle individuálních potřeb. Pohodlí zvyšují i předokenní elektrické žaluzie a příprava na klimatizaci. Výhodou je také komín v přízemí, takže si můžete žehlečky doplnit interiér o krbová kamna.

Zahrada je navržena jako téměř bezúdržbová a poskytne vám soukromí i místo k odpočinku. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřinu, veřejný vodovod i kanalizaci.

Tato nemovitost je ideální pro rodinu s dětmi. Je prostorná, světlá, vzdušná a moderně zařízená. Jedná se o bydlení, kde stačí zabalit osobní věci a můžete se ihned nastěhovat.

Obec Hrušovany nad Jevišovkou disponuje kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde obchody, školu, školku, zdravotní služby i možnosti volnočasového vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost – do Brna, Znojma i Mikulova se dostanete během krátké doby.

PENB třídy C. Veškeré uvedené plochy jsou orientační a mají pouze informativní charakter. Dům je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4354366
Inzerát vydán:	25.08.2025
Inzerát aktualizován:	07.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	177 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Novák**

Tel:

**+420 778 525 758**

Email:

**r.novak@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**