

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4354368 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji vícegenerační dům v atraktivní lokalitě Ulice Fr. Halase, v části obce Bohatice, Karlovy Vary. Tento patrový dům o třech podlažích se nachází na pozemku o rozloze 560 m², což z něj činí ideální místo pro rodiny s dětmi. Dům aktuálně disponuje dvěma bytovými jednotkami o dispozici 2+1, přičemž existuje možnost vybudování další jednotky v suterénu i na půdě. Objekt byl nedávno zrekonstruován a má šanci se pyšnit novou fasádou, zatímco nová střešní je plánována na dokončení v nejbližších měsících.

Dům, jehož zastavěná plocha činí 116 m² a užitná plocha dosahuje 226 m², se vyznačuje velmi dobrým stavebním stavem. Nabízí široké vybavení, které usnadní každodenní život. V interiéru domu se nachází pokoj, který je možné snadno přizpůsobit jako dětský pokoj či hernu, ideální pro vytvoření komfortního prostředí pro vaše děti.

Dům je vybaven moderními technologiemi, mezi které patří solární panely a tepelné čerpadlo, které přispívají k ekologickému životnímu stylu a významně snižují náklady na energie. Rozsáhlá zahrada obklopující dům je udržována v perfektním stavu a poskytuje dostatek prostoru pro různé venkovní aktivity, jako je stavění stánků nebo zahradní grilování s rodinou a přáteli. V zahradě se dále nachází skleník, který umožní pěstování vlastní zeleniny a bylinek.

Kromě toho je v zahradě i altán, který nabízí ideální místo pro odpočinek nebo rodinné posedení během teplých letních měsíců. Pro děti je vyhrazený prostor pro hry a zábavu, což zajišťuje bezpečné a příjemné prostředí pro jejich volný čas. Bezpečnost je na prvním místě – lokalita je klidná a rodinná s minimálním provozem.

Dům se nachází v těsné blízkosti škol, parků a dalších atrakcí pro děti, což zaručuje, že vaše rodina bude mít vše potřebné na dosah ruky. Tento dům představuje lákavou příležitost pro ty, kteří hledají domov s rodinnou atmosférou a bezpečným prostředím pro své děti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4354368
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	25.08.2025
ID zakázky v RK:	0805
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	560 m ²
Užitná plocha:	226 m ²
Podlahová plocha:	326 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²
Zastavěná plocha:	116 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz**



NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709

Habartov

Web: