K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4354368** Datum vydání: **10.08.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji vícegenerační dům v atraktivní lokalitě Ulice Fr. Halase, v části obce Bohatice, Karlovy Vary. Tento patrový dům o třech podlažích se nachází na pozemku o rozloze 560 m2, což z něj činí ideální místo pro rodiny s dětmi. Dům aktuálně disponuje dvěma bytovými jednotkami o dispozici 2+1, přičemž existuje možnost vybudování další jednotky v suterénu či na půdě. Objekt byl nedávno zrekonstruován a může se pyšnit novou fasádou, zatímco nová střecha je plánována na dokončení v nejbližších měsících.

Dům, jehož zastavěná plocha činí 116 m2 a užitná plocha dosahuje 226 m2, se vyznačuje velmi dobrým stavebním stavem. Nabízí částečné vybavení, které usnadní každodenní život. V interiéru domu se nachází pokoj, který je možné snadno přizpůsobit jako dětský pokoj či hernu, ideální pro vytvoření komfortního prostředí pro vaše děti.

Dům je vybaven moderními technologiemi, mezi které patří solární panely a tepelné čerpadlo, které přispívají k ekologickému životnímu stylu a významně snižují náklady na energie. Rozsáhlá zahrada obklopující dům je udržována v perfektním stavu a poskytuje dostatek prostoru pro různé venkovní aktivity, jako je stavění stanů nebo zahradní grilování s rodinou a přáteli. V zahradě se dále nachází skleník, který umožňuje pěstování vlastní zeleniny a bylinek.

Kromě toho je v zahradě i altán, který nabízí ideální místo pro odpočinek nebo rodinné posezení během teplých letních měsíců. Pro děti je vyhrazený prostor pro hry a zábavu, což zajišťuje bezpečné a příjemné prostředí pro jejich volný čas. Bezpečnost je na prvním místě – lokalita je klidná a rodinná s minimálním provozem.

Dům se nachází v těsné blízkosti škol, parků a dalších atrakcí pro děti, což zaručuje, že vaše rodina bude mít vše potřebné na dosah ruky. Tento dům představuje lákavou příležitost pro ty, kteří hledají domov s rodinnou atmosférou a bezpečným prostředím pro své děti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4354368
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	25.08.2025
ID zakázky v RK:	0805
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	560 m2
Užitná plocha:	226 m2
Podlahová plocha:	326 m2
Plocha sklepa:	100 m2
Zastavěná plocha:	116 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Naděžda Bakhvalova
Tel:
+420 731 613 987
Email:
bakhvalova@nadin-reality.cz



NADIN reality
Tel:
731613987
Adresa:
Cs. Lesu 327, 35709 Habartov
Web: