

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4354393 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

12 490 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nepromarněte šanci žít v malebné části Českého ráje. Máme pro vás unikátní nabídku v žádané lokalitě Českého ráje – neváhejte, může být Vaše.

Nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům s pozemkem 1193 m² v žádané lokalitě – Malá Skála, Český ráj, s nádherným výhledem na Panteon a Suché skály. K domu náleží dvě samostatná uzavřená parkovací stání.

Zahrada nabízí prostor k relaxaci - grilování, bazén i k pěstování ovoce, zeleniny. Pod terasou stojí kůlna pro zahradní techniku a sportovní nářadí.

Dům z roku 2007 je ve výborném technickém stavu. CENA K JEDNÁNÍ.

Dispozice domu:

1. NP: obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna s vanou a WC, vstup s chodbou do domu, prosklený vstup na terasu přímo z obývacího pokoje.

2. NP: tři pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC, lodžie přes dva pokoje, vstup na suchou půdu – možnost jejího dalšího využití.

Technické vybavení:

Zateplení, plastová okna, venkovní rolety. Střecha Šindel. Topení podlahové, ústřední a ohřev vody plynovým kotlem.

Obecní voda + studna s pitnou vodou, napojení na kanalizaci. Dům se prodává vybaven. Nízké provozní náklady.

Díky klidné poloze a výborné dostupnosti do města Turnova a Železného Brodu je dům ideální pro celoroční bydlení i rekreaci. Veškerá občanská vybavenost na blízkou. Okolí nabízí přírodu Českého ráje, Jizerských hor i Krkonoš.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. S RX Finance vám zajistíme výhodné financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4354393
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	25.08.2025
ID zakázky v RK:	421641
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1193 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	1193 m ²
Plocha zahrady:	976 m ²
Zastavěná plocha:	217 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Špalková**

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz**Realitní kancelář****RE/MAX Gold**

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601**Jablonec nad Nisou**

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold