

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4354525 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Exkluzivně nabízíme prodej samostatné stojícího rodinného domu o současné dispozici 4+1 v obci Stěžery, části Stěžírky, vzdálené 4 km od Hradce Králové. Rodinný dům se nachází na pozemku o celkové výměře 798 m². V roce 1996 došlo ke stavebním úpravám a rekonstrukcím objektu v podobě zateplení severní a východní strany domu, a výměně vnitřních rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Dispozice: vstupní zádveří, samostatná toaleta, koupelna, chodba, se vstupem do sklepa (17 m²), komora, prostorná kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a samostatná ložnice. V podkroví jsou dva pokoje s možností využití dalšího volného půdního prostoru. Jeden z pokojů má menší šatnu a přístup na terasu. Do objektu je zavedena elektřina, obecní vodovod a kanalizace. Na hranici pozemku v budíku je přípojka plynu. Na zahradě za objektem je samostatný přístavek s využitím jako hobby dílna krytý přístřešek. Zahradu je využívána jako užitková se záhony a několika vzrostlými stromy. Zhruba 200 m od domu je místní přírodní koupaliště. Veškerá občanská vybavenost a služby (mateřská a základní škola, obchod, zdravotní středisko, lékárna, pošta) jsou k dispozici ve Stěžerech, dostupných díky spojovacímu chodníku rovněž pěšky. Výborná dostupnost do Hradce Králové MHD či autem. Nájezd na dálnici D11 zhruba 2 min od nemovitosti. Nemovitost je z roku 1936 a kromě výše uvedených úprav je ve stavu odpovídající stáří a je připravena k další rekonstrukci. Ve sklepních prostorách je vytvořena hlubánka s ponorným čerpadlem k odčerpávání spodní vody. Nemovitost je bez jakéhokoliv zápisu omezujícího vlastnické právo. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4354525
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	26.08.2025
ID zakázky v RK:	3439
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	798 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	17 m ²
Plocha zahrady:	558 m ²
Zastavěná plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz
**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz