

K prodeji, Rodinný d m

islo inzerátu (ID): 4354620 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 K

Lokalita:

Krom lž

Nabízíme k prodeji rodinný d m v malebné obci Kory any, konkrétn v ásti obce Jest abice, okres Krom lž. Tato nemovitost se nachází na adrese s dobrou dopravní dostupností, kde je spojení zajištno autobusem. D m je jednopodlažní, s celkovou zastav nou plochou 167 m² a na pozemku o rozloze 474 m² nabízí dostatek prostoru pro r zné využití. Vstup do domu je pr jezdem , kde je v sou asné dob posezení a navazuje na chodbu do obytného prostoru na kuchy , koupelnu , obývací pokoj a ložnic. V dom jsou nové rozvody vody v plastu, elekt ina v m di, nové odpady , které jsou odvád ny do septiku. Kuchy je z roku 2021 a koupelna rovn ž. Ve venkovní ásti domu se nachází ještě další místnosti v sou asnosti využívány jako dílna a sklad v cí pro zahradu. IU venkovního posezení se nachází také malá letní kuchyn . Podlahy jsou kombinací vinylu, plovoucí podlahy a koberce. Vytáp ní je na d evo a elekt inu. Okna jsou kombinace p vodních a nových plastových vým na provedena v roce 2021. D m je postaven z cihel. K domu náleží dvorek a zahrada.

áste né vybavení nemovitosti m že poskytnout výhodu pro investory, kte í hledají nemovitost p ímo k pronájmu nebo pro vlastní bydlení.

Z hlediska potenciální investice je d ležitě zmínit, že d m využívá efektivní systémy hospoda ení s vodou, jako je reten ní nádrž na deš ovou vodu, a je vybaven kotlem na tuhá paliva, což p íspívá k úsporám za energie. Odpad je ešen pomocí septiku a jímky, což je v této lokalit b žná praxe. Výhodná poloha domu, blízkost p írody a místní vybavenost dává tohoto rodinného domu atraktivní rysy, které mohou p ílíkat jak rodiny, tak jednotlivce hledající klidné a pohodové bydlení. Kory any s p íjemnou atmosférou a možnostmi volno asových aktivit nejsou jen praktickou volbou pro bydlení, ale zejména výhodnou investicí s perspektivou r stu. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4354620
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
Inzerát vydán:	27.08.2025
ID zakázky v RK:	1490
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	229 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Zastav ná plocha:	143 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michaela Šmaková**

Tel:

739694674

Email:

michaela.smakova@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/