

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4354742 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

6 940 000 K

Lokalita:

Chomutov

Hledáte nemovitost k bydlení i rekreaci pro svou velkou rodinu? Jste rádi blízko přírody mimo rušnou ulici, ale zároveň v dostupné vzdálenosti? Nebo milujete houbaření i rybaření a hledáte místo, které by vám splnilo všechny vaše představy o bydlení i rekreaci? Pak právě pro vás máme novou nabídku rodinný dům s rozlehlou a udržovanou zahradou v Zásadě u Kadaně.

Pouhých 5 km od městyse Kadaň, kousek od řeky Ohře, je malá obec Zásada u Kadaně a hned na kraji obce stojí tento nádherný rodinný dům. Byl postaven kolem roku 1850 a v roce 2000 prošel velkou rekonstrukcí. Dům získal novou fasádu, byla vyměněna okna za dřevěná s dvojsklem, položeny dřevěné i plovoucí podlahy, instalováno topení do všech místností v domě, provedeny nové rozvody vody a elektřiny, upraveny omítky a stropy. Novou podobu získala i kuchyně v přízemí a koupelna s oddělenou toaletou. Bylo opraveno schodiště z přízemí do prvního patra a v rámci rekonstrukce podkroví bylo vystavěno dřevěné schodiště z 1. patra do podkroví. Byla opravena i střecha a položena nová střešní krytina.

Dispozičně dům nabízí přízemní prostornou halu s kuchyní, koupelnou a obytnou místností, v prvním patře domu je velmi prostorná hala s obývací částí a dvě samostatné ložnice a v podkroví jsou další dvě velké ložnice, samostatná toaleta a místnost pro kuchyňku i jiné využití. Dům je částečně podsklepen, ve sklepě se nachází studna, která je zdrojem vody. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem, vytápění elektrickým kotlem i kamny na dřevě v přízemí a dům má i vlastní ústřední odpadních vod. Také je umístěn na pozemku přes silnici, který je také součástí prodeje i se starou zděnou budovou sloužící jako hasičárna. Vedle domu stojí velká stodola, je v udržovaném stavu a nabízí prostor pro úschovu vycípaných pro zahradu, kutilství a další koníčky.

Zahradu o rozloze 950m² nabízí široké možnosti využití, například grilování, relaxování, pěstování okrasných dřevin, květin i ovocných stromů, případně chov drobných hospodářských zvířat. Zaujala vás tato nemovitost ležící na úpatí Doupovských hor pod stolovou horou Úhošť? Přijďte na prohlídku, rádi vám tuto jedinečnou nemovitost představíme. Jsme připraveni pomoci i s nejnvhodnějším způsobem financování právě pro vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4354742
Inzerát vydán:	27.08.2025
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	631 m ²
Užitná plocha:	286 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	950 m ²
Zastavěná plocha:	175 m ²