

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4354779 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:

## Litomice

Nabízíme k prodeji dvougenerační patrový dům, který se nachází v centru obce Račín ves nedaleko Roudnice nad Labem. Celková zastavěná plocha domu činí 313 m<sup>2</sup>, zahrada má výměru 210 m<sup>2</sup>.

Dispozice

- \* přízemí bytová jednotka 2+1 o velikosti cca 45 m<sup>2</sup>, vstupní chodba, dva pokoje, malá kuchyňka, koupelna spojená s toaletou a komora, byt má samostatný vchod
- \* patro bytová jednotka 3+kk o velikosti cca 70 m<sup>2</sup>, přístup samostatným vchodem po betonovém schodišti přes otevřený prostor přivodní stodoly, který je vhodný jako budoucí obytný prostor, dispozice tvoří chodba, koupelna, toaleta, kuchyň s linkou spojená s obývacím pokojem a dva samostatné pokoje
- \* další prostory lze vhodně upravit k uskladnění věcí a dílna se samostatným vchodem

Technické informace

- \* nová elektroinstalace, rozvody vody a odpady
- \* vytápění plynovým kotlem, ústřední topení
- \* ohřev vody bojlerem
- \* podlahy dlažba, beton a plovoucí podlahy
- \* inženýrské sítě elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace, studna
- \* přístup z obecní komunikace

Exteriér

- \* za domem venkovní posezení s pergolou
- \* udržovaná zahrada, část okrasná s jezírkem, část užitková
- \* parkování na pozemku

Lokalita

Obec Račín ves se nachází s krásným výhledem na horu Říp. V obci je obecní úřad, autobusová zastávka, obchod, restaurace a mateřská škola. Pouhé 3 km od Roudnice nad Labem, kde je kompletní občanská vybavenost a nájezd na dálnici D8 Praha – Ústí nad Labem, exit 29.

Podmínky prodeje

- \* PENB není zatím zpracován -G
- \* nemovitost je k dispozici dle dohody
- \* cena k jednání
- \* stav odpovídá stáří a obvyklému opotřebení

Pomůžeme vám s financováním a zajistíme výhodné úrokové sazby. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podklad poskytnutých prodávajícím. Stav nemovitosti odpovídá stáří a obvyklému opotřebení. Pro více informací kontaktujte makléřku. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Kašíková**

Tel:

**739 513 386**

Email:

**pkasickova@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

ID inzerátu ESO: 4354779

Inzerát aktualizován: 24.04.2026

Inzerát vydán: 28.08.2025

ID zakázky v RK: 2293

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	523 m2
Užitná plocha:	115 m2