

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4354791 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

Lokalita:  
**Zlín**

Ve výhradním zastoupení majitele zprostředkujeme k prodeji rodinný dům v obci Sehradice u Luhačovic. Nemovitost se nachází na stavební parcele o výměře 485 m<sup>2</sup> a je určena k celkové rekonstrukci. Součástí prodeje je také rozsáhlý stavební pozemek o velikosti 1 077 m<sup>2</sup>, který je v současnosti využíván jako zahrada. Podle územního plánu je však určena k výstavbě dalšího rodinného domu, což představuje ideální příležitost pro rozšíření bydlení i zajímavou investici.

Dům je napojen na inženýrské sítě – elektřinu, vodu i kanalizaci. Příslušenství k domu tvoří vedlejší stavby – garáž, kůlna a sklad – situované ve dvoře východně od RD. Jedná se o podzemné, skladové prostory provedené tradičními technologiemi výstavby.

Díky své poloze a velikosti pozemku nabízí široké možnosti využití, od rekonstrukce stávající stavby až po realizaci nového rodinného sídla nebo vícegeneračního bydlení.

Velkým bonusem je samotná lokalita. Sehradice leží jen 8 km od Luhačovic – vyhlášeného lázeňského města s bohatou nabídkou kulturních, společenských i sportovních aktivit. Do krajského města Zlína se dostanete za 25 minut jízdy autem. Autobusová zastávka s pravidelnými spoji do Luhačovic, Slavičína, Valašských Klobouk i Zlína je vzdálena přibližně 400 metrů od domu, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost na všechny směry.

Samotná obec Sehradice nabízí pestrou občanskou vybavenost, která zajišťuje pohodlné bydlení pro rodiny i jednotlivce. K dispozici je mateřská a základní škola, obchod, obecní úřad, hostinec, kulturní dům, pošta (cca 1 km), několik dětských hřišť, koupaliště, tenisový kurt i sportovní areál s fotbalovým a workoutovým hřištěm. To vše v malebném prostředí Vizovických vrchů, které láká k aktivnímu odpočinku i relaxaci v přírodě.

Uvedené výměry zastavěné, celkové a užité plochy domu jsou orientační. Nemovitost je díky kombinaci domu a stavebního pozemku zajímavá jak pro rodinné bydlení, tak pro investory a developery. Variantou je také rozdělení pozemku - nemovitosti v rámci obchodu.

ID inzerátu ESO:	4354791
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	66298
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1562 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	140 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Turek**

Tel:

**+420 775 256 550**

Email:

**turek@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**