K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4354791** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 499 000 Kč

Lokalita:
Zlín

Ve výhradním zastoupení majitele zprostředkujeme k prodeji rodinný dům v obci Sehradice u Luhačovic. Nemovitost se nachází na stavební parcele o výměře 485 m2 a je určena k celkové rekonstrukci. Součástí prodeje je také rozsáhlý stavební pozemek o velikosti 1 077 m2, který je v současnosti využíván jako zahrada. Podle územního plánu je však určen k výstavbě dalšího rodinného domu, což představuje ideální příležitost pro rozšíření bydlení či zajímavou investici.

Dům je napojen na inženýrské sítě – elektřinu, vodu i kanalizaci. Příslušenství k domu tvoří vedlejší stavby – garáž, kůlna a sklad – situované ve dvoře východně od RD. Jedná se o podpůrné, skladové prostory provedené tradiční technologií výstavby.

Díky své poloze a velikosti pozemku nabízí široké možnosti využití, od rekonstrukce stávající stavby až po realizaci nového rodinného sídla nebo vícegeneračního bydlení.

Velkým bonusem je samotná lokalita. Sehradice leží jen 8 km od Luhačovic – vyhlášeného lázeňského města s bohatou nabídkou kulturních, společenských i sportovních aktivit. Do krajského města Zlína se dostanete za 25 minut jízdy autem. Autobusová zastávka s pravidelnými spoji do Luhačovic, Slavičína, Valašských Klobouk i Zlína je vzdálena přibližně 400 metrů od domu, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost na všechny směry.

Samotná obec Sehradice nabízí pestrou občanskou vybavenost, která zajišťuje pohodlné bydlení pro rodiny i jednotlivce. K dispozici je mateřská a základní škola, obchod, obecní úřad, hostinec, kulturní dům, pošta (cca 1 km), několik dětských hřišť, koupaliště, tenisový kurt i sportovní areál s fotbalovým a workoutovým hřištěm. To vše v malebném prostředí Vizovických vrchů, které láká k aktivnímu odpočinku i relaxaci v přírodě.

Uvedené výměry zastavěné, celkové a užitné plochy domu jsou orientační. Nemovitost je díky kombinaci domu a stavebního pozemku zajímavá jak pro rodinné bydlení, tak pro investory a developery. Variantou je také rozdělení pozemků - nemovitosti v rámci obchodu.

ID inzerátu ESO:	4354791
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	66298
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1562 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Zastavěná plocha:	140 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Turek
Tel:
+420 775 256 550
Email:
turek@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o
Tel:
+420775 256 550
Adresa:
ul. Bratří Dohalských 144/8, 19000 Praha 9
Web:
www.soccerreality.cz