

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4354825 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

10 800 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji moderní řadový rodinný dům 4+kk o obytné ploše 120 m² na pozemku o velikosti 247 m². Dům je aktuálně ve fázi dokončovacích prací – uvnitř probíhá instalace technologií, pokládka obkladů a dlažeb, venku se připravuje finální úprava terénu, zámková dlažba a oplocení.

Při stavbě domu jsou použity kvalitní materiály a moderní technologie, které zajišťují komfortní a úsporné bydlení například: okna s izolačním trojsklem pro maximální tepelnou i akustickou pohodu, tepelné čerpadlo – úsporný a ekologický zdroj vytápění, Klimatizace - příjemné vnitřní prostředí i v horkých letních dnech, venkovní elektrické rolety zajišťující soukromí i bezpečí.

možnost přizpůsobení elektroinstalace v kuchyni podle priorit budoucího majitele.

Velký důraz je kladen také na interiér – nový majitel si bude moci vybrat z více variant provedení vnitřních dveří. Podlahy v obytných místnostech budou řešeny odolnou vinylovou podlahou, v koupelnách, technické místnosti a předsíni bude použita praktická keramická dlažba.

V domě je myšleno na praktické úložné prostory (spíž, prostor pod schody, půda, atd.), takže nabízí pohodlí i pro rodinné bydlení.

Bříza u Všestaru je klidná obec v těsné blízkosti Hradce Králové, která nabízí příjemné bydlení na dosah města. Autem jste: v centru Hradce Králové za 10 minut, na dálnici D11 během 5 minut – díky tomu je skvělá dostupnost do Prahy i na východ Čech, ve Všestarech (občanská vybavenost, škola, školka, obchody) za pár minut.

Pokud preferujete přírodu a aktivní odpočinek, v okolí najdete krásné procházkové trasy, cyklostezky i historicky zajímavé lokality.

V případě potřeby vám pomůžeme zajistit hypoteční úvěr.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4354825
Inzerát vydán:	28.08.2025
Inzerát aktualizován:	14.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	387 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m ²