

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4355264 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji velký adový rodinný d m spl ující veškeré požadavky moderního bydlení. Nemovitost kombinuje elegantní styl, vzdušný prostor a soukromí pro každého lena rodiny. Moderní technologie FVE pokryje téměř celé náklady na vytápění, což významně snižuje rodinné výdaje.

Dispozice a interiér

Dominantou p ízemí je vzdušný obývací pokoj o velikosti téměř 46 m2, který navazuje na moderní kuchyni a elegantní zimní zahradu. Ta poskytuje ideální prostor pro relaxaci během celého roku a propojuje interiér se zahradou.

Nad asová kuchyně v minimalistickém designu nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Dominantou jsou vestavné spotřebiče značky Miele, které zaručují špičkovou kvalitu, komfort a i vaření i dlouhou životnost.

Díky velkému oknu v kuchyni je prostor krásně prosvětlený a p írozen propojený v jednu zónu, která se každý den stává d íjší m každodenního rodinného shonu. Když se však rozhodnete pro soukromí, stačí zatáhnout skleněné dveře a prostory si jednoduše oddělit.

Součástí p ízemí je také velká pracovna, koupelna, samostatné WC, technické/skladové prostory a garáže. V patě domu se nachází tři prostorné ložnice, komfortní koupelna, samostatné WC a velká šatna s vestavnými skříněmi. Vše je p ístupné z propojovací chodby.

Exteriér a technologie

K domu náleží pečlivě udržovaná zahrada se závlahovým systémem, terasa pro venkovní posezení a venkovní bazén se zastřešením, které umožňuje jeho využití až do podzimních měsíců. Velkou předností je fotovoltaická elektrárna zajišťující energetickou úspornost provozu domu i možnost nabíjení elektromobilu. Parkování je zajištěno dvěma garážemi s kapacitou až pro tři automobily a další plochou před domem.

Pozemek celkem: 520 m²

Užitná plocha: 279 m²

Dispozice:

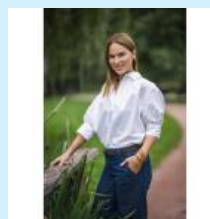
1.NP: předstí (2,8 m²), obývací pokoj (45,8 m²), kuchyně (14,9 m²), pokoj (15,4 m²), chodba (2,8 m²), koupelna (10,2 m²), WC (1,3 m²), zimní zahrada (22,3 m²), sklad (7,3 m²), garáž (34,3 m²), garáž (21,4 m²)

2.NP: chodba (12,3 m²), pokoj (22,8 m²), pokoj (20,2 m²), pokoj (18,7 m²), šatna (14,0 m²), chodba (2,3 m²), koupelna (8,5 m²), WC (1,5 m²)

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, plyn (před



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirka Jakubcová

Tel:

+420 735 790 260

Email:

mirka.jakubcova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/

domem).

ID inzerátu ESO:	4355264
Inzerát vydán:	29.08.2025
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	520 m ²
Užitná plocha:	279 m ²
Zastav. ná plocha:	227 m ²