

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4356109 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:

Vyškov

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma čísly popisnými o celkové zastavěné ploše 96m² a s pozemkem o výměře cca 530m² v obci Vyškov, městská část Lhota. Havarijní stav domu byl odstraněn a je připraven k započetí kompletní rekonstrukce. Přesná výměra pozemku bude po dohodě se Zájemcem a geodetem zaměřena a upravena. Jde o hezké místo v soukromí, orientované na jih a ze severu kryté skalnatým svahem. Místo pro stavbu je na rovině, část pozemku je naopak skalnatý svah. Pokud tedy hledáte spíše bydlení v soukromí a zapadající do původní zástavby a ne nově vznikající satelit na poli, zde máte skvělou příležitost. Tohle místo má svůj půvab.

Původní stavba rodinného domu již není způsobilá k užívání, ale na parcele se díky ní nachází přípojky vody a elektřiny. Odpad je aktuálně sveden do jímky, ale městská kanalizace se nachází cca 7m od hranice pozemku. Plynovod je u vedlejšího domu ve vzdálenosti cca 6,5m od hranice pozemku. V územním plánu je pozemek v ploše pro bydlení v rodinných domech o maximálně dvou nadzemních podlažích a jedním obytným podkrovím.

Lhota je odloučenou městskou částí Vyškova, nabízí tak klidné venkovské bydlení s dostupnými službami města. Autobusová zastávka v IDS JMK je vzdálena cca 420m. V okolí se nachází lesy, vodní nádrž Opatovice, cyklotrasy. V místní části se pak pořádají především rodinné, komunitní akce organizované TJ Sokol Lhota.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo dát přednost lepší nabídce. Pro více informací o nemovitosti nebo v případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na uvedeném čísle nebo emailu. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4356109
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	27515
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	530 m ²
Užitná plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vít Kaňa**

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz