K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4356109** Datum vydání: **26.08.2026**

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma čísly popisnými o celkové zastavěné ploše 96m2 a s pozemkem o výměře cca 530m2 v obci Vyškov, městská část Lhota. Havarijní stav domu byl odstraněn a je připraven k započetí kompletní rekonstrukce. Přesná výměra pozemku bude po dohodě se Zájemcem a geodetem zaměřena a upravena. Jde o hezké místo v soukromí, orientované na jih a ze severu kryté skalnatým svahem. Místo pro stavbu je na rovině, část pozemku je naopak skalnatý svah. Pokud tedy hledáte spíše bydlení v soukromí a zapadající do původní zástavby a ne nově vznikající satelit na poli, zde máte skvělou příležitost. Tohle místo má svůj půvab.

Původní stavba rodinného domu již není způsobilá k užívání, ale na parcele se díky ní nachází přípojky vody a elektřiny. Odpad je aktuálně sveden do jímky, ale městská kanalizace se nachází cca 7m od hranice pozemku. Plynovod je u vedlejšího domu ve vzdálenosti cca 6,5m od hranice pozemku. V územním plánu je pozemek v ploše pro bydlení v rodinných domech o maximálně dvou nadzemních podlažích a jedním obytným podkrovím.

Lhota je odloučenou městkou částí Vyškova, nabízí tak klidné venkovské bydlení s dostupnými službami města. Autobusová zastávka v IDS JMK je vzdálena cca 420m. V okolí se nachází lesy, vodní nádrž Opatovice, cyklotrasy. V místní části se pak pořádají především rodinné, komunitní akce organizované TJ Sokol Lhota.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo dát přednost lepší nabídce. Pro více informací o nemovitosti nebo v případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na uvedeném čísle nebo emailu. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4356109
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	27515
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	530 m2
Užitná plocha:	95 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Kaňa
Tel:
737 073 935
Email:
kana@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz