

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4356229 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

Hledáte rodinný dům v krásné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy i Plzně?

Toužíte po bydlení, kde každý den začíná pohledem do zeleně a končí západem slunce nad krajinou?

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný dům v malebné obci Jivina u Hořovic, který je skvělou příležitostí pro ty, kteří touží po klidném bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Tato nemovitost disponuje dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním, přičemž nabízí celkem 5 obytných místností s užžitnou plochou cca 160 m². Dům se nachází na pozemku o výměře 579 m². Stav objektu je určen k rekonstrukci – což poskytuje budoucím majitelům ideální příležitost přetvořit si dům přesně podle svých představ.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Dům aktuálně není napojen na veřejnou kanalizaci – je nutné vybudování vlastní čističky odpadních vod.

Výhody nemovitosti:

Prostorná zahrada s nádherným výhledem do okolní krajiny – ideální pro odpočinek i zahradničení

Garáž se nachází na pozemku

Klidná lokalita s dobrou dostupností – Hořovice cca 10 minut jízdy, nájezd na dálnici D5 nedaleko

Možnost trvalého bydlení i rekreačního využití

Jivina je poklidná obec obklopená přírodou, ideální pro rodiny s dětmi, seniory nebo ty, kteří hledají únik od rušného městského života. Všechny služby – škola, školka, obchody, lékaři, kultura – jsou dostupné v blízkých Hořovicích.

ID inzerátu ESO:	4356229
Inzerát aktualizován:	10.07.2026
Inzerát vydán:	30.08.2025
ID zakázky v RK:	6203
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	472 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	579 m ²
Plocha sklepa:	55 m ²
Plocha zahrady:	472 m ²
Zastavěná plocha:	107 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Irena Musilová

Tel:

605836516

Email:

musilova@domov-beroun.cz
Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz