# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4356229** Datum vydání: **08.09.2026**

Cena za nemovitost:

**4 300 000 Kč**

Lokalita:
**Beroun**

Hledáte rodinný dům v krásné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy i Plzně?
Toužíte po bydlení, kde každý den začíná pohledem do zeleně a končí západem slunce nad krajinou?
Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný dům v malebné obci Jivina u Hořovic, který je skvělou příležitostí pro ty, kteří touží po klidném bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.
Tato nemovitost disponuje dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním, přičemž nabízí celkem 5 obytných místností s užitnou plochou cca 160 m2. Dům se nachází na pozemku o výměře 579 m2. Stav objektu je určen k rekonstrukci – což poskytuje budoucím majitelům ideální příležitost přetvořit si dům přesně podle svých představ.
Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Dům aktuálně není napojen na veřejnou kanalizaci – je nutné vybudování vlastní čističky odpadních vod.

Výhody nemovitosti:
Prostorná zahrada s nádherným výhledem do okolní krajiny – ideální pro odpočinek i zahradničení
Garáž se nachází na pozemku
Klidná lokalita s dobrou dostupností – Hořovice cca 10 minut jízdy, nájezd na dálnici D5 nedaleko
Možnost trvalého bydlení i rekreačního využití

Jivina je poklidná obec obklopená přírodou, ideální pro rodiny s dětmi, seniory nebo ty, kteří hledají únik od rušného městského života. Všechny služby – škola, školka, obchody, lékaři, kultura – jsou dostupné v blízkých Hořovicích.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4356229 |
| Inzerát aktualizován: | 08.09.2026 |
| Inzerát vydán: | 30.08.2025 |
| ID zakázky v RK: | 6203 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 472 m2 |
| Užitná plocha: | 160 m2 |
| Podlahová plocha: | 579 m2 |
| Plocha sklepa: | 55 m2 |
| Plocha zahrady: | 472 m2 |
| Zastavěná plocha: | 107 m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Irena Musilová**
Tel:
**605836516**
Email:
**musilova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní společnost s.r.o.**
Tel:
**311623447**
Adresa:
**Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun**
Web:
**www.domov-beroun.cz**