

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4356304 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 960 000 Kč**

Lokalita:

## Nový Jičín

Nabízíme k prodeji atraktivní dvoupatrový rodinný dům zkolaudovaný v roce 2002, nacházející se na ulici Potoční v tiché a žádané části Frenštátu pod Radhoštěm. Tento samostatný cihlový objekt, nabízí výbornou lokalitu, kde si můžete užívat klid a soukromí, přičemž obchody, školy, restaurace jsou lehce dostupné. Krásná beskydská příroda je navíc pouze pár minut od domu.

Dům má celkovou zastavěnou plocha 156 m<sup>2</sup> a nabídne ideální prostory pro rodinné bydlení. Promyšlené dispoziční řešení a dostatek prostoru umožňují možnost vytvořit samostatnou bytovou jednotku, což je skvělá příležitost k pronájmu a zajímavému pasivnímu příjmu. Interiér je kompletně vybaven a nabízí přízemní kuchyň s jídelním koutem (14,3 m<sup>2</sup>) a prostorný obývací pokoj (34,4 m<sup>2</sup>) s krbem a přímým vstupem do zimní zahrady, ideálního prostoru pro celoroční relaxaci. V přízemí najdete také koupelnu s parním sprchovým boxem, WC a bidetem (3 m<sup>2</sup>).

V patře se nachází ložnice (14,3 m<sup>2</sup>), další samostatný pokoj (18,2 m<sup>2</sup>) a velkoprostorový pokoj (31,4 m<sup>2</sup>), jenž můžete využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo hernu. Patro navíc zahrnuje koupelnu (11,1 m<sup>2</sup>) s hydromasážní vanou a infrasaunou, přičemž všechny horní místnosti mají vstup na balkon s výhledem do zeleně.

Exteriér domu doplňuje zahrada, která potřebuje malou péči, ale disponuje velkým potenciálem. Na zahradě najdete japonskou zahradu s posezením a oplocený prostor pro vaše čtyřnohé miláčky.

V technickém zázemí příbytku nechybí prostorná garáž pro dvě auta, pitná voda z vlastní studny, plynové vytápění s plynovým kotlem, popřípadě krbem, elektřina 230 V, splašková kanalizace.

Tento dům představuje výjimečnou příležitost pro rodinu, hledající pohodlné a moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Energetická náročnost budovy je D - méně úsporná. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4356304            |
| Inzerát aktualizován: | 17.04.2026         |
| Inzerát vydán:        | 31.08.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 421017             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 950 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 156 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 156 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Gaj, MBA**

Tel:

**+420604716081**

Email:

**petr.gaj@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**