

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4356341 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi prostorný rodinný dům s 2 bytovými jednotkami a zahradou v obci Sadská.

Tento dům je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností pronájmu jedné z jednotek.

Byt č. 1 v přízemí

Bytová jednotka nabízí dispozici 2 + 1 a podlahovou plochu 72 m². Najdete v ní obývací pokoj, kuchyň, ložnici, chodbu, technickou místnost, komoru, WC a koupelnu.

V přízemí o celkové výměře 96 m² se nachází také další pokoj mimo byt č. 1 a společná vstupní chodba.

Byt č. 2

Tato bytová jednotka se nachází v 1. patře domu. Má dispozici 4 + 1 a podlahovou plochu 115 m². Najdete v ní obývací pokoj, kuchyň, 3 ložnice, koupelnu s WC, chodbu, komoru, spíž, terasu a lodžii.

Rodinný dům je určen k rekonstrukci, takže si ho můžete upravit zcela podle vlastních představ.

Dům je napojen na vodovod a kanalizaci.

S domem dále můžete užívat zahradu, 5 kůlen s možností využití jako dílna nebo další úložné prostory (5,9 m², 4,4 m², 5,1 m², 6,7 m² a 12,1 m²), sklep 5,8 m² a kotelnu 5,3 m².

Celkový pozemek činí 893 m².

Město Sadská se nachází pouhých 20 minut jízdy od Prahy. Díky výborné dostupnosti po dálnici D11 a železničnímu spojení se jedná o ideální lokalitu pro každého, kdo hledá klidné bydlení mimo ruch velkoměsta, ale s dobrou dostupností do Prahy.

Sadská nabízí kompletní občanskou vybavenost – najdete zde mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, obchody, restaurace, poštu, bankomat, i kulturní a sportovní zařízení.

Velkým lákadlem je krásné okolí s přírodou a možnostmi volnočasových aktivit – oblíbené je Sadské jezero s pláží a koupáním, lesy ideální pro procházky nebo cyklovýlety, a také Labe s upravenými cyklostezkami.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lucie Černá

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4356341
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	421758

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	893 m2
Užitná plocha:	190 m2
Podlahová plocha:	222 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	142 m2