

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4356429 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům v klidné části Mariánských Lázní, konkrétně na ulici Na Voře dole v části obce Úšovice. Tento dvoupodlažní dům o zastavěné ploše 105 m² se nachází na pozemku o velikosti 476 m². Objekt je samostatný, v příjemném prostředí, což zajišťuje klidné bydlení, pár metrů mateřská školka, opodál základní škola, benziny, obchody, centrum města..na konci ulice relaxační zóna, dětské hřiště, parky.. Dům je ve velmi dobrém stavu, je částečně zateplený a má nová plastová okna. V obývacím pokoji jsou kachlová kamna, pro příjemné vytápění, dále radiátory a plynový kondenzační kotel, který také zajišťuje efektivní vytápění. Teplá voda je dodávána elektrickým bojlerem. Odpad je napojen na městskou kanalizaci a k dispozici je také vrt a nádrž na dešťovou vodu, což přispívá k nízkým nákladům na celkové provozování domu. Nemovitost je plně podsklepená, což nabízí další prostor pro využití. Ve sklepě se nachází dílna, sauna a bazén, ideální pro odpočinek a relaxaci. Dále je k dispozici garáž vybavená vestavěným zdvihovým navijákem. Pro vychutnání příjemných chvil venku je k dispozici zasklená teráska a balkon. Na pozemku dále najdete zděný zahradní domek a skleník. Toto místo je ideální pro rodinné bydlení s důrazem na pohodlí a klid.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4356429
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	8396
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	476 m ²
Užitná plocha:	235 m ²
Zastavěná plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Bučková

Tel:

+420 605 132 128

Email:

callcentrum@eurorealty.net
Eurorealty

Tel:

605 132 128

Adresa:

Ruská 608, 35301
Mariánské Lázně

Web:

www.eurorealty.net